

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VÕSA TEE 13/15

registrikood: 80039447

tänavatalu nimi, Võsa tee 15-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5290671

e-posti aadress: kuvosatee@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	13
Lisa 13 Detailsed tulud-kulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Võsa tee 13/15 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Võsa 13/15 asuvate korterelamute ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistusse Võsa 13/15 kuulub kaks 12 korteriga elamut üldpinnaga 1386,2 m²

KÜ Võsa osakapitali (osamaksud) suurus on 1521 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Võsa tee 13/15 juhatus koosnes ajavahemikul 01.01.2014 – 31.12.2014 3 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Elamu haldamiseks on sõlmitud haldusleping Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 068	13 920	2
Nõuded ja ettemaksed	18 581	11 462	3
Kokku käibevara	31 649	25 382	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	77 919	36 671	6
Kokku põhivara	77 919	36 671	
Kokku varad	109 568	62 053	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 679	4 874	6
Võlad ja ettemaksed	4 854	4 025	7
Eraldised	14 796	14 757	9
Kokku lühiajalised kohustused	27 329	23 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 919	36 671	6
Kokku pikaajalised kohustused	77 919	36 671	
Kokku kohustused	105 248	60 327	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	1 521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	0	
Aruandeaasta tulem	2 594	205	
Kokku netovara	4 320	1 726	
Kokku kohustused ja netovara	109 568	62 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 917	13 553
Muud tulud	210	368
Kokku tulud	85 127	13 921
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 979	-9 050
Mitmesugused tegevuskulud	-4 219	-3 569
Kokku kulud	-81 198	-12 619
Põhitegevuse tulem	3 929	1 302
Intressikulud	-1 335	-1 097
Aruandeaasta tulem	2 594	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 929	1 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 939	5 667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 493	-5 394
Kokku rahavood põhitegevusest	483	1 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 335	-1 097
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 335	-1 097
Kokku rahavood	-852	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 920	13 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-852	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 068	13 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 521		1 521
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2013	1 521	205	1 726
Aruandeaasta tulem		2 594	2 594
31.12.2014	1 521	2 799	4 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võsa tee 13/15 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a kohta on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskonto jääki.

Nõudeid ühistu liikmete vastu hinnatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse kasumiaruandes ainult ühistu põhitegevus vahendustegevuseta (soojusenergia, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu), kuna vahendamisel ei teki netotulu ega –kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	13 068	13 920
Kokku raha	13 068	13 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 831	10 831			
Ostjatelt laekumata arved	10 831	10 831			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71			5
Muud nõuded	85 598	7 679	38 388	39 531	
Laenunõuded	85 598	7 679	38 388	39 531	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 500	18 581	38 388	39 531	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 517	6 517			
Ostjatelt laekumata arved	6 517	6 517			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71			5
Muud nõuded	41 545	4 874	20 723	15 948	
Laenunõuded	41 545	4 874	20 723	15 948	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 133	11 462	20 723	15 948	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 831	6 517
Detsembri arved	6 629	4 968
Maksetähtaja ületanud arved	4 202	1 549
Kokku nõuded ostjate vastu	10 831	6 517

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	71	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	71

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 06-223015-JI	29 535	3 936	19 680	5 919	2,33	EUR	30.10.2021
Laenuleping 08-012409-JI	7 137	938	4 690	1 509	2,699	EUR	30.10.2021
Laenuleping 14-039834-JI	48 926	2 805	14 018	32 103	3,856	EUR	30.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	85 598	7 679	38 388	39 531			
Laenukohustused kokku	85 598	7 679	38 388	39 531			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 06-223015-JI	33 469	3 936	16 707	12 826	2,33	EUR	30.10.2021
laenuleping 08-012409-JI	8 076	938	4 016	3 122	2,699	EUR	30.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	41 545	4 874	20 723	15 948			
Laenukohustused kokku	41 545	4 874	20 723	15 948			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 854	4 854	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 787	1 787	8
Saadud ettemaksed	2 238	2 238	
Tulevaste perioodide tulud	2 238	2 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025	4 025	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	628	225
Eesti Energia AS	1 065	694
Tallinna Vesi AS	324	289
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	2
Eesti KorterühistuteLiit	0	19
Eesti Keskkonnateenused AS	86	86
Elektrum Eesti OÜ	0	472
Mesa Eesti OÜ	31	0
Ecopetrol OÜ	2 720	0
Kokku võlad tarnijatele	4 854	1 787

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Remondifond	12 537	12 367	-10 147	14 757	11
Kokku eraldised	12 537	12 367	-10 147	14 757	
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Remondifond	14 757	28 801	-28 762	14 796	11
Kokku eraldised	14 757	28 801	-28 762	14 796	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 831	14 796	6 517	14 757

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa
			Algsaldo	14 757,37
01.2014	427,65	jaanuari määramine		
	575,28	Swedbank	laenu põhiosa	323,13
		Swedbank	laenu intress	67,27
		Swedbank	laenu põhiosa	77,05
		Swedbank	laenu intress	18,29
02.2014	427,65	veebruari määramine		
	575,28	Swedbank	laenu põhiosa	328,05
		Swedbank	laenu intress	62,35
		Swedbank	laenu põhiosa	78,15
		Swedbank	laenu intress	17,40
03.2014	427,65	märtsi määramine		
	575,28	RPN Projekt OÜ	ehitusjuhtimise teenus	204,00
		Swedbank	laenu põhiosa	326,80
		Swedbank	laenu intress	63,60
		Swedbank	laenu põhiosa	77,85
		Swedbank	laenu intress	17,70
		Sergei Kotška	okaspuuväetis	2,70
04.2014	427,65	aprilli määramine		
	575,28	Roksam OÜ	3 treppikoja käsipuu värvimine	360,00
		Roksam OÜ	põranda remont 50 %	1 253,00
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	püstiku ummistuse likvideerimine	90,00
		Swedbank	laenu põhiosa	325,30
		Swedbank	laenu intress	65,10
		Swedbank	laenu põhiosa	77,26
		Swedbank	laenu intress	18,29
		Sergei Kotška	laste mänguväljaku saematerjal	349,61
05.2014	427,65	mai määramine		
	575,28	FPM Trust OÜ	metalluksed 1.osamakse	1 425,00
		RPN Projekt OÜ	ehitusjuhtimise teenus	204,00

		Roksam OÜ	põranda remont 50 %	1 253,00
		FPM Trust OÜ	metalluksed lõppmakse	1 425,00
		Swedbank	laenu põhiosa	328,00
		Swedbank	laenu intress	62,40
		Swedbank	laenu põhiosa	78,15
		Swedbank	laenu intress	17,40
06.2014	427,65	juuni määramine		
	575,28	Swedbank	lepingutasu	307,00
		Swedbank	laenu põhiosa	325,63
		Swedbank	laenu intress	65,72
		Swedbank	laenu põhiosa	77,57
		Swedbank	laenu intress	17,98
07.2014	427,65	juuli määramine		
	575,28	Sergei Kotška	võtmete koopiad	52,00
		Swedbank	laenu põhiosa	328,35
		Swedbank	laenu intress	63,00
		Swedbank	laenu põhiosa	78,45
		Swedbank	laenu intress	17,10
		Kvatro KVH OÜ	võtmed, pintslid, teip, värv	82,14
		Riia lakid OÜ	värvid	94,31
08.2014	427,65	augusti määramine		
	575,28	Swedbank	laenu põhiosa	326,87
		Swedbank	laenu intress	64,48
		Swedbank	laenu põhiosa	78,47
		Swedbank	laenu intress	16,74
		FIE Pavel Artjomenko	veerennide puhastus	180,00
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	lekke kontroll	24,00
09.2014	427,65	septembri määramine		
	597,42	Swedbank	laenu põhiosa	327,80
	7 264,98	Swedbank	laenu intress	63,55
		Swedbank	laenu põhiosa	78,47
		Swedbank	laenu intress	16,74
		Swedbank	laenu põhiosa	64,71
		Swedbank	laenu intress	46,18
		FPM Trust OÜ	leping 006-14 osamakse 1	1 209,60
10.2014	427,65	oktoobri määramine		

	721,25	Swedbank	laenu põhiosa	330,45
	862,63	Swedbank	laenu intress	60,90
		Swedbank	laenu põhiosa	79,31
		Swedbank	laenu intress	15,90
		Swedbank	laenu põhiosa	161,59
		Swedbank	laenu intress	73,08
		FPM Trust OÜ	leping 006-14 lõppmakse	1 209,60
		Roksam OÜ	ettemaks hinnapakkumisele 140914	1 325,00
		Roksam OÜ	keldri aknatrellid	180,00
		Roksam OÜ	ukse paigaldus	250,00
		Roksam OÜ	vaheseinad	210,00
		Roksam OÜ	hinnapakkumisele 140914 lõppmakse	1 325,00
		Kvatro KVH OÜ	võtmed	6,36
		Kvatro KVH OÜ	õlikatla hooldus (materjalid)	59,40
11.2014	427,65	novembri määramine		
	775,41	Swedbank	laenu põhiosa	329,04
	862,63	Swedbank	laenu intress	62,31
	5 851,38	Swedbank	laenu põhiosa	78,78
		Swedbank	laenu intress	16,43
		Swedbank	laenu põhiosa	166,52
		Swedbank	laenu intress	122,33
		FIE Alari Sarv	küttesüsteemi uuendamise projektidokumendid	850,00
		Arutech parimad aknad OÜ	ettemaks	285,94
		Kvatro KVH OÜ	hõõgpirn	2,99
12.2014	427,65	detsembri määramine		
	849,76	Swedbank	laenu põhiosa	334,14
	1 265,99	Swedbank	laenu intress	54,30
	15,01	Swedbank	laenu põhiosa	79,61
		Swedbank	laenu intress	15,60
		Swedbank	laenu põhiosa	233,63
		Swedbank	laenu intress	132,51
		Kvatro KVH OÜ	võtmed, valgustuse ja fonoluku remont	202,38
		Arutech parimad aknad OÜ	akende valmistamine lõppmaks	285,93

		Hotluxor OÜ	akt nr. 4	5 851,38
		MESA Eesti OÜ	küttesüsteem	1 368,96
Kokku	28 800,50		Kokku	28 762,08

Jääk 2014.a 14 795,79

2014 a.

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	34 403	31 580	2 823
<i>elekter</i>	11 952	11 597	355
<i>vesi</i>	3 353	3 278	75
<i>kütteõli</i>	14 317	15 729	-1 413
<i>küte(MESA)</i>	3 805		
<i>prügivedu</i>	976	976	1

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	32 753	32 982	-229
<i>haldus-hooldus</i>	2 700	2 700	0
<i>lumekoristus/muru niitmine</i>	501	500	0
<i>liikmemaks</i>		101	-101
<i>kindlustus</i>	196	196	0
<i>küttekulu arvestusteenus</i>		63	
<i>juriidilised teenused</i>		96	-96
<i>riigilõiv</i>		128	-128
<i>pangateenused</i>	-	36	-36
<i>korrigeerimine/ümmardamine</i>	-	-	0
<i>tööd krt-s</i>	131	131	0
<i>viivised</i>	210	16	194
<i>pangalaen</i>		5 806	-5 806
<i>pangalaenu intress</i>		1 335	-1 335
<i>võlgnevuse menetlus</i>	72	72	0
<i>elektrimõõtja vahetus</i>	180	180	0
<i>remonditööd</i>	28 762	21 622	7 140

Tulem 31.12.2014

2 594

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

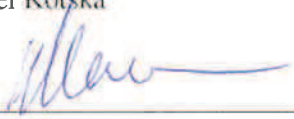
Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 17 toodud KÜ Võsa tee 13/15 2014.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Võsa tee 13/15 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Juhatus liige
Sergei Kotska

" 13 " mai 2015.a.


Juhatus liige
Kirill Klaus

" 13 " mai 2015.a.


Juhatus liige
Enn Maasikas

" 13 " mai 2015.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5290671
E-posti aadress	kuvosatee@googlegroups.com