

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Vilde tee 66**registrikood: 80039387**

tänava/talu nimi, Vilde tee 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13521

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vilde66ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 66 põhitegevuseks oli 2009.a. elamu ja selle alla kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine, samuti ka kommunaalteenuste vahendamine.

Elanikkonnale esitatud arveid kommunaalteenuste ja korteriühistu kulude ning sihtotstarbeliste fondide katteks 1398497 krooni, millest Korteriühistu kuludeks 248401 krooni. Suurimateks remonditöödeks 2009. aastal olid ehitusremonditööd: 8024 kr. ja 11059 krooni ja soojusvaheti vahetamine 29978 krooni (tööde teostaja Ecomerc OÜ).

Korteriühistu juhatuse koosseis on viieliikmeline. Juhataja: R. Ronimois. Töötajaid on 31.12.2009 KÜ-s 2 – pearaamatupidaja ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vilde tee 66 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 66 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Vilde tee 66 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	202 306	170 773	142 538
Finantsinvesteeringud	1 546 692	1 597 699	1 690 709
Nõuded ja ettemaksed	79 138	54 691	43 817
Kokku käibevara	1 828 136	1 823 163	1 877 064
Kokku varad	1 828 136	1 823 163	1 877 064
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 115	89 319	85 505
Võlad ja ettemaksed	124 550	34 805	18 619
Kokku lühiajalised kohustused	220 665	124 124	104 124
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 375 485	1 473 071	1 562 393
Võlad ja ettemaksed	174 182	168 186	153 081
Kokku pikaajalised kohustused	1 549 667	1 641 257	1 715 474
Kokku kohustused	1 770 332	1 765 381	1 819 598
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 000	54 000	54 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 782	3 466	3 099
Aruandeaasta tulem	22	316	367
Kokku netovara	57 804	57 782	57 466
Kokku kohustused ja netovara	1 828 136	1 823 163	1 877 064

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	496 063	459 696
Muud tulud	347	316
Kokku tulud	496 410	460 012
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205 254	-170 608
Mitmesugused tegevuskulud	-19 859	-23 535
Tööjõukulud	-171 737	-159 050
Muud kulud	-11 201	-14 351
Kokku kulud	-408 051	-367 544
Kokku põhitegevuse tulem	88 359	92 468
Finantstulud ja -kulud	-88 337	-92 152
Aruandeaasta tulem	22	316

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88 359	92 468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 560	82 136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 741	31 291
Kokku rahavood põhitegevusest	210 660	205 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 790	-85 508
Makstud intressid	-88 337	-92 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 127	-177 660
Kokku rahavood	31 533	28 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 773	142 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 533	28 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 306	170 773

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 000	3 466	57 466
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2008	54 000	3 782	57 782
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2009	54 000	3 804	57 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 66 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KÜ Vilde tee 66 Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu liikmete vastu ja nende laekumine on reaalne.

Seisuga 31.12.2009 on tasumata KÜ "Vilde tee 66" poolt arved:
Veolia Keskonnateenuste AS AS arve TLNO647841 prügiveo eest 6422,95 kr.
AS ARMO BALTIC arve 2859-h fonolukkude hoolduse eest 324 kr.
Formet Lift OÜ arve 15194 lifti hooldusteenuse eest 1320 kr.
Tallinna Küte AS arve S0911025954 osa 50000 krooni.
Arte Gümnaasiunile arve 5100076623 ruumide üüri eest 380 kr.
Compo Service OÜ arve 153 avarii likvideerimise eest 9406,4 kr.
R. Ronimoisale tasumata kviitungid ostetud materjalide eest 1606,9 krooni.
Kokku: 69460,25 kr.

Tähtajaks tasumata arveid korteriühistul "Vilde tee 66" ei ole.

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed koosnevad:

Maksude võlgnevus - 232 krooni

Maksu intress - 106 krooni

Varud

Varusid ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Korteriühistule Vilde tee 66 on võetud 2007. aastal pangalaen SWED pangast

Tulud

Korteriühistu äritegevusega ei tegele ja tema eesmärgiks pole kasumi taotlemine.

Elanikkonnale esitatud arveid kommunaalteenuste ja korteriühistu kulude ning sihtotstarbeliste fondide katteks 1398497 krooni, millest 893466 kr. arvestati vahendatavate kommunaalteenuste katteks, 248401 kr. tegevuskulude katteks, 8968 kr. soojussõlme makseteks, 22500 kr. tulevaste perioodide haldus ja hoolduskuludeks, remondikuludeks ning pangalaenu tagasimakseteks ning intressideks 225162 krooni.

Kulud

Maksti tagasi pangalaenu ja pangalaenu intresse 177659 krooni. Suuremahulisi remonditöid teostati 87287 krooni eest. 2009.a. laekus korteriühistule pangaarvetelt intresse 347 kr ja tasuti intresse 325 krooni eest. Kasum oli 22 krooni.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDpanga laen	96 115	96 115			EEK	2022
Lühiajalised laenud kokku	96 115	96 115				
Pikaajalised laenud						
SWEDpanga laen	1 375 485		480 575	894 910	EEK	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 375 485		480 575	894 910		
Laenukohustused kokku	1 471 600	96 115	480 575	894 910		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDpanga laen	89 319	89 319			EEK	2022
Lühiajalised laenud kokku	89 319	89 319				
Pikaajalised laenud						
SWEDpanga laen	1 473 071		484 189	988 882	EEK	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 473 071		484 189	988 882		
Laenukohustused kokku	1 562 390	89 319	484 189	988 882		

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	128 399	119 439
Sotsiaalmaksud	43 338	39 611
Kokku tööjõukulud	171 737	159 050
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	31 505	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

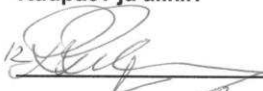
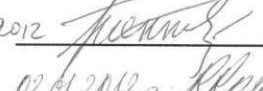
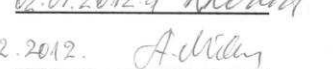
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 560	73 006

Aruande allkirjad

Korteriühistu Vilde tee 66 (registrikood: 80039387) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rein Rebane	Juhatuse liige	07.02.12 
Mihhail Pikkov	Juhatuse liige	07.02.2012 
Rein Ronimois	Juhatuse liige	02.01.2012 g. 
Argo Miller	Juhatuse liige	06.02.2012. 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde tee 66 (registrikood: 80039387) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Ronimois	Juhatuse liige	13.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	45104240327@eesti.ee