

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilde tee 66

registrikood: 80039387

tänava/talu nimi, Vilde tee 66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

e-posti aadress: vilde66ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 66 põhitegevuseks oli 2013.a. elamu ja selle alla kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine, samuti ka kommunaalteenuste vahendamine.

Elanikkonnale esitatud arveid kommunaalteenuste ja korteriühistu kulude ning sihtotstarbeliste fondide katteks 107550 eurot, millest Korteriühistu kuludeks 19845 eurot.

Korteriühistu juhatuse koosseis on viieliikmeline. Juhataja: R. Ronimois. Töötajaid on 31.12.2013 KÜ-s 2 – raamatupidaja ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 300	24 856
Nõuded ja ettemaksed	80 654	91 039
Kokku käibevara	114 954	115 895
Kokku varad	114 954	115 895
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 370	8 177
Võlad ja ettemaksed	9 252	12 347
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 715	25 852
Kokku lühiajalised kohustused	54 337	46 376
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 647	65 722
Kokku pikaajalised kohustused	56 647	65 722
Kokku kohustused	110 984	112 098
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 450	3 450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	347	241
Aruandeaasta tulem	173	106
Kokku netovara	3 970	3 797
Kokku kohustused ja netovara	114 954	115 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 167	22 189
Muud tulud	2 357	1 986
Kokku tulud	21 524	24 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 127	-4 394
Mitmesugused tegevuskulud	-3 149	-4 274
Tööjõukulud	-15 568	-13 074
Kokku kulud	-19 844	-21 742
Põhitegevuse tulem	1 680	2 433
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	16
Intressikulud	-1 511	-2 343
Aruandeaasta tulem	173	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 550	106 016
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 047	4 494
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 515	-78 568
Väljamaksed töötajatele	-15 939	-12 852
Kokku rahavood põhitegevusest	19 143	19 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 192	-7 700
Makstud intressid	-1 511	-2 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 703	-10 054
Kokku rahavood	9 444	9 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 856	15 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 444	9 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 300	24 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 450	241	3 691
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2012	3 450	347	3 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 450	347	3 797
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2013	3 450	520	3 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 66 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KÜ Vilde tee 66 Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu liikmete vastu ja nende laekumine on reaalne.

Tähtajaks tasumata arveid korteriühistul "Vilde tee 66" ei ole.

Varud

Varusid ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€

Finantskohustused

Korteriühistule Vilde tee 66 on võetud 2007. aastal pangalaen SWED pangast

Tulud

Korteriühistu äritegevusega ei tegele ja tema eesmärgiks ei pole kasumi taotlemine.

2013.a. laekus korteriühistule pangaarvetelt intresse 3,65€ eest. Tulem oli 173 €.

Kulud

Suurimateks kuludeks oli pangalaenu ja pangalaenu intressi tagasimaksed 9703 €.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDPANGA LAEN	65 017	8 370	44 693	11 954	2,15	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	65 017	8 370	44 693	11 954			
Laenukohustused kokku	65 017	8 370	44 693	11 954			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDPANGA LAEN	73 899	8 177	34 582	31 140	2,19	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	73 899	8 177	34 582	31 140			
Laenukohustused kokku	73 899	8 177	34 582	31 140			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 618	9 749
Sotsiaalmaksud	3 833	3 217
Pensionikulu	116	0
töötukindlustusmaksukulu	0	108
Kokku tööjõukulud	15 567	13 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

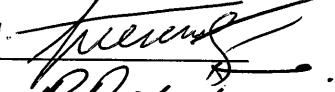
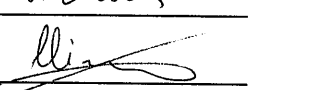
Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 730	3 480

Aruande allkirjad

Korteriühistu Vilde tee 66 (registrikood 80039387) 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rein Rebane	Juhatuseliige	10.07.14 
Mihhail Pikkov	Juhatuseliige	10.07.14 
Rein Ronimois	Juhatuseliige	10.07.14 
Argo Miller	Juhatuseliige	10.07.14 
Valmar Vingisaar	Juhatuseliige	10.07.14 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilde66ku@gmail.com