

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde tee 66

registrikood: 80039387

tänava/talu nimi, Vilde tee 66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13421

e-posti aadress: vilde66ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 66 põhitegevuseks oli 2014.a. elamu ja selle alla kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine, samuti ka kommunaalteenuste vahendamine.

Elanikkonnale esitatud arveid kommunaalteenuste ja korteriühistu kulude ning sihtotstarbeliste fondide katteks 105147 eurot.

Korteriühistu juhatuse koosseis on viieliikmeline. Juhataja: R. Ronimois. Töötajaid on 31.12.2014 KÜ-s 2 – raamatupidaja ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 665	34 300
Nõuded ja ettemaksed	74 462	80 655
Kokku käibevara	91 127	114 955
Kokku varad	91 127	114 955
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 593	8 370
Võlad ja ettemaksed	12 085	9 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 411	36 715
Kokku lühiajalised kohustused	39 089	54 337
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 054	56 647
Kokku pikaajalised kohustused	48 054	56 647
Kokku kohustused	87 143	110 984
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 450	3 450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	521	348
Aruandeaasta tulem	13	173
Kokku netovara	3 984	3 971
Kokku kohustused ja netovara	91 127	114 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 021	19 167
Muud tulud	2 383	2 357
Kokku tulud	50 404	21 524
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 110	-1 127
Mitmesugused tegevuskulud	-4 270	-3 149
Tööjõukulud	-17 669	-15 568
Kokku kulud	-49 049	-19 844
Põhitegevuse tulem	1 355	1 680
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	4
Intressikulud	-1 345	-1 511
Aruandeaasta tulem	13	173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 903	107 550
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 825	6 047
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-100 035	-78 515
Väljamaksed töötajatele	-17 621	-15 939
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 928	19 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 365	-8 192
Makstud intressid	-1 345	-1 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 710	-9 703
Kokku rahavood	-17 635	9 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 300	24 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 635	9 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 665	34 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 450	348	3 798
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 450	348	3 798
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2013	3 450	521	3 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 450	521	3 971
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2014	3 450	534	3 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 66 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KÜ Vilde tee 66 Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu liikmete vastu ja nende laekumine on reaalne.

Tähtajaks tasumata arveid korteriühistul "Vilde tee 66" ei ole.

Varud

Varusid ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€

Finantskohustused

Korteriühistule Vilde tee 66 on võetud 2007. aastal pangalaen SWED pangast

Tulud

Korteriühistu äritegevusega ei tegele ja tema eesmärgiks ei pole kasumi taotlemine.

2014.a. laekus korteriühistule pangaarvetelt intresse 3,58€ eest. Tulem oli 13 €.

Kulud

Suurimateks kuludeks oli pangalaenu ja pangalaenu intressi tagasimaksed 9710 €.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANGA LAEN	56 647	8 593	36 323	11 731	2,15	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	56 647	8 593	36 323	11 731			
Laenukohustused kokku	56 647	8 593	36 323	11 731			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDPANGA LAEN	65 017	8 370	44 693	11 954	2,15	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	65 017	8 370	44 693	11 954			
Laenukohustused kokku	65 017	8 370	44 693	11 954			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 186	11 618
Sotsiaalmaksud	4 351	3 833
Pensionikulu	0	116
töötukindlustusmaksu kulu	132	0
Kokku tööjõukulud	17 669	15 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 355	5 730

Aruande allkirjad

Korteriühistu Vilde tee 66 (registrikood 80039387) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
--------------------	--------------------

Rein Rebane	Juhatuseliige
-------------	---------------

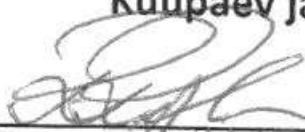
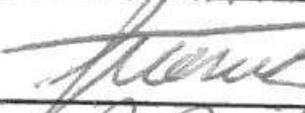
Mihhail Pikkov	Juhatuseliige
----------------	---------------

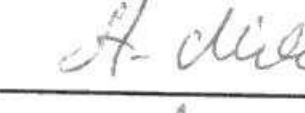
Rein Ronimois	Juhatuseliige
---------------	---------------

Argo Miller	Juhatuseliige
-------------	---------------

Valmar Vingisaar	Juhatuseliige
------------------	---------------

Kuupäev ja allkiri




Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilde66ku@gmail.com