

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 66 korteriühistu

registrikood: 80039387

e-posti aadress: vilde66ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 66 põhitegevuseks oli 2020.a. elamu ja selle alla kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine, samuti ka kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu juhatuse koosseis on neljaliikmeline. Juhataja: R. Ronimois. Töötajaid on 31.12.2017 KÜ-s 2 – raamatupidaja ja majahoidja.

KÜ Vilde 66 hoone rekonstrueeriti 2015 aastal võetud pangalaenu ja Kreedexi 35 %-se toetuse abil, ehituse kogumaksumus 858 829 €. Soojussäästu eesmärgil soojustati katus ja hoone kogu fassaad sh rekonstrueeriti kogu küttesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 452	26 389
Nõuded ja ettemaksed	48 778	48 126
Kokku käibevarad	80 230	74 515
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	470 427	504 665
Kokku põhivarad	470 427	504 665
Kokku varad	550 657	579 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 238	33 155
Võlad ja ettemaksed	7 533	5 820
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 261	32 577
Kokku lühiajalised kohustised	77 032	71 552
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	470 427	504 665
Kokku pikaajalised kohustised	470 427	504 665
Kokku kohustised	547 459	576 217
Netovara		
Reservkapital	3 450	3 450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-487	-347
Aruandeaasta tulem	235	-140
Kokku netovara	3 198	2 963
Kokku kohustised ja netovara	550 657	579 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 480	42 186
Muud tulud	74	2 099
Kokku tulud	38 554	44 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 947	-15 429
Mitmesugused tegevuskulud	-5 212	-7 053
Tööjõukulud	-21 998	-20 987
Muud kulud	-166	-960
Kokku kulud	-38 323	-44 429
Põhitegevuse tulem	231	-144
Intressikulud	4	4
Aruandeaasta tulem	235	-140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	117 089	123 041
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 124	5 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 874	-65 440
Väljamaksed töötajatele	-21 947	-20 970
Kokku rahavood põhitegevusest	48 392	42 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 910	-30 780
Makstud intressid	-12 765	-16 632
Laekunud sihtkapital	2 342	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 333	-47 412
Kokku rahavood	5 063	-5 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 389	31 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 063	-5 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 452	26 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 450	-347	3 103
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2019	3 450	-487	2 963
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2020	3 450	-252	3 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde tee 66 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

KÜ Vilde tee 66 Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu liikmete vastu ja nende laekumine on reaalne.

Tähtajaks tasumata arveid korteriühistul "Vilde tee 66" ei ole.

Lühiajalise nõudena lisaks jooksvatele nõuetele liikmete ja ostjate vastu kajastatakse pikaajalise pangalaenu lühiajaline (1 aasta) nõue liikmete vastu.

Varud

Varusid ühistul ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara ühistul ei ole. Põhivaras on kajastatud tulevased pikaajalised laenuvõtted liikmete vastus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Finantskohustised

1. Korteriühistule Vilde tee 66 on võetud 2007. aastal pangalaen Swedpangast. 14.07.2015 laenu jääk 52371 eurot refinantseeriti, võeti laenu juurde summas 49 626 eurot tagasimakse tähtajaga 30.06.2030. Lisalaenu võtmiseks oli vajadus välja vahetada kõikide korterite välisüksed ning 2-toal. korterites kanalisatsiooni püstakud.

2. 2015 aastal teostati maja rekonstrueerimine Kredex 35 % toetusega. Rekonstrueerimise tarbeks võetud laenu summas 558 238,85 eurot tagasimakse tähtaeg on 30.09.2034.

Tulud

Korteriühistu äritegevusega ei tegele ja tema eesmärgiks ei ole kasumi taotlemine.

Korteriühistu üürib välja Tele 2 Eesti AS-le ruumi Tele2 kommunikatsioonide tarbeks. Igakuine renditulu on 159,78 eurot. Rendi tulu kantakse perioodi lõpus kogutavasse remondifondi.

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid ja panga laenude põhiosa- ja intressimakseid ning ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. (alus RTJ 14 p.19.)

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDPANGA LAEN 1	75 982	7 239	34 035	34 708	2,95	euro	30.06.2030
SWEDPANGA LAEN 2	428 683	26 999	135 000	266 684	2,42	euro	30.09.2034
Pikaajalised laenud kokku	504 665	34 238	169 035	301 392			
Laenukohustised kokku	504 665	34 238	169 035	301 392			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDPANGA LAEN 1	82 789	6 807	36 191	39 791	2,95	euro	30.06.2030
SWEDPANGA LAEN 2	455 031	26 348	128 415	300 268	2,42	euro	30.09.2034
Pikaajalised laenud kokku	537 820	33 155	164 606	340 059			
Laenukohustised kokku	537 820	33 155	164 606	340 059			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 441	15 685
Sotsiaalmaksud	5 426	5 176
Töötukindlustusmaksu kulu	132	125
Kokku tööjõukulud	21 999	20 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

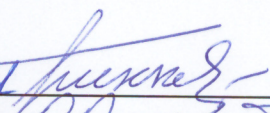
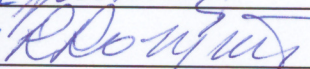
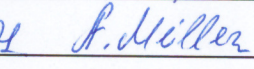
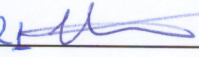
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	5 910

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	4525 EUR
Prügivedu	6285 EUR
Vesi ja kanalisatsioon	6907 EUR
Küte	19660 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande allkirjad

KÜ Vilde tee 66 (80039387) 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mihhail Pikkov	juhatuse liige	20.06.21 
Rein Ronimois	juhatuse liige	20.06.21 
Argo Miller	juhatuse liige	20.06.21 
Valmar Vingisaar	juhatuse liige	20.06.21 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vilde66ku@gmail.com</code>