

5

maakond: Harju maakond

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

LIUKIVI 4 KÜ registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 05.juunil 1998.a. kandeotsuse nr. M32430/ alusel. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu mõttelise osa (korterite ja mitteamuruumide) ja mmatüki mõttelise osa majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvisid.

Korteriühistu alustas tegevust 01.juulil 1998.a.

Ühistu alustas 2009.a. maja välisfassaadi soojustamist. Hinnapakkumine oli koos omanikujärelvalvega 622750.49 krooni. Remondifondi arvelt maksime omafinantseeringu 25%, ülejäänud osa tarvis taotlesime SWEDBANK-ist laenu 10-neks aastaks summas 467062.90 krooni. Laenu summast on 2009.aastal kasutatud 451289.30 krooni, osa töid jäi halbade ilmastikuolude tõttu 2010.aasta kevadesse. Lisatöödena tegime maja sokli remondi ja trepikodade katuste renoveerimise, mida algul ei olnud hinna pakkumises arvestatud. Sihtotstarbeliste maksetena on makstud soojusenergia eest 134189 krooni; vee ja kanalisatsiooni teenuse eest 27216 krooni; prügi teenuse eest 7320 krooni; elektri eest 78789 krooni; ühisinterneti eest 8400 krooni; haldusteenuste eest 44873 krooni.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ LIUKIVI 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsselsundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Liukivi 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

KÜ Liukivi 4 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 09.juunil 2010.aastal ühehäälselt.

Juhatuse liikmed: Tiina Rämmeld

Kadi Truuleht

Carolina Schultz

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 307	160 791	2
Nõuded ja ettemaksed	75 705	50 313	3
Kokku käibevara	92 012	211 104	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	446 316		4
Materiaalne põhivara	10 745	10 745	4
Kokku põhivara	457 061	10 745	
Kokku varad	549 073	221 849	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 140		4
Võlad ja ettemaksed	62 154	41 379	5
Kokku lühiajalised kohustused	100 294	41 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	408 176		4
Kokku pikaajalised kohustused	408 176		
Kokku kohustused	508 470	41 379	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	7
Reservid	22 603	162 470	
Kokku netovara	40 603	180 470	
Kokku kohustused ja netovara	549 073	221 849	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	301 242	67 835
Kokku tulud	301 242	67 835
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 369	-26 355
Mitmesugused tegevuskulud	-44 873	-41 480
Kokku kulud	-301 242	-67 835

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 392	-11 263
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139 867	52 612
Makstud intressid	-2 974	
Kokku rahavood põhitegevusest	-168 233	41 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	4 973	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 973	
Kokku rahavood	-163 260	41 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 791	119 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144 484	41 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 307	160 791

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 000		18 000
Muutused reservides		162 470	162 470
31.12.2008	18 000	162 470	180 470
Muutused reservides		-139 867	-139 867
31.12.2009	18 000	22 603	40 603

KÜ liikmed tasusid ühistu loomisel korteri kohta 1000 krooni, kokku on osakapital liikmemaksudest 18000 krooni. Reserv vähenes seoses maja remondiga, millest maksime omafinatseerigu, et saada pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIUKIVI 4 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruandlusperiood 01.jaanuar 2009 kuni 31.detsember 2009.a. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatakse alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

B. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid s.o. korterite omanike või üürnike võlad KÜ-le.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	9
Arvelduskontod	16 307	160 782
Kokku raha	16 307	160 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	75 705	50 313
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 705	50 313

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 745		10 745
Jääkmaksumus	10 745		10 745
Ostud ja parendused		622 750	622 750
31.12.2009			
Jääkmaksumus	10 745	622 750	633 495

2009.aastal soojustasime maja välisfassaadi summas 610750,49 millele lisandus omanikujärelvalve teenus 12000.00 krooni. Kokku 622750,49 Omafinantseering 25% summas 155687,50 krooni. Ülejäänud summa 451289,30 on pangalaen SWEDBANK-ist 10-neks aastaks. 2009.a. tasusime laenu 4972,89 ja sellele lisaks intressi 2973,57
2010.aastal kuulub tasumisele laenu 38140 krooni, millele lisandub intress.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	62 155	41 379
Kokku võlad ja ettemaksed	62 155	41 379

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatusel liikmete töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras. Muud vajalikud tööd ostame teenuseid pakutavaltelt firmadelt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele tasu arvestatud ega makstud ei ole.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ LIUKIVI 4 juhatuse liikmed:

<i>Tiina Rämmeld</i>	<i>(isikukood 45401290236)</i>
<i>Kadi Truuleht</i>	<i>(isikukood 47611260231)</i>
<i>Carolina Schultz</i>	<i>(isikukood 47405074244)</i>

Tiina Rämmeld
juhatuse liige



Kostiveres, 08.juunil 2010.a.

Kadi Truuleht
juhatuse liige



Kostiveres, 08.juunil 2010.a.

Carolina Schultz
juhatuse liige



Kostiveres, 08.juunil 2010.a.

2009.a. majandusaruande kinnitas KÜ LIUKIVI 4 üldkoosolek
08.juunil 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Liukivi 4 Korterühistu (registrikood: 80039281) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Rämmeld	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.rammeld@gmail.com