

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Liukivi 4 Korterühistu

registrikood: 80039281

tänava/talu nimi, Liukivi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6081 535

faks: 6081 535

e-posti aadress: tiina.rammeld@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

LIUKIVI 4 KÜ registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 05.juunil 1998.a. kandeotsuse nr. M32430/ alusel. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu mõttelise osa (korterite ja mitteiluruumide) ja mmatüki mõttelise osa majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvisid.

Korteriühistu alustas tegevust 01.juulil 1998.a.

Ühistu alustas 2009.a. maja välisfasaadi soojustamist. Hinnapakkumine oli koos omanikujärelvalvega 622750.49 krooni. Remondifondi arvelt maksime omafinantseeringu 25%, ülejäänud osa tarvis taotlesime SWEDBANK-ist laenu 10-neks aastaks summas 467062.90 krooni. Laenu summast on 2009.aastal kasutatud 451289.30 krooni, osa töid jäi halbade ilmastikuolude tõttu 2010.aasta mai kasutasime viimase osa laenusummast 15774 krooni. 2010.a.sügisel alustasime katuse soojustamist ja renoveerimist, milleks kulus 70000 krooni. Ilmastiku tingimuste tõttu jäi töö pooleli, mida jätkame 2011.a. mais. Remonditi väliuste lukke ja likvideeriti kanalisatsiooni ummistusi. Sihtotstarbeliste maksetena on makstud soojusenergia eest 113041 krooni; vee ja kanalisatsiooni teenuse eest 26056 krooni; prügi teenuse eest 6884 krooni; elektri eest 82928 krooni; ühisinterneti eest 8108 krooni.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ LIUKIVI 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Liukivi 4 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

KÜ LIUKIVI 4 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 23.mai 2011.aastal ühehäälselt

Juhatusel liikmed: Tiina Rämmeld

Kadi Truuleht

Carolina Scultz

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 567	16 307
Nõuded ja ettemaksed	72 193	75 705
Kokku käibevara	81 760	92 012
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	405 013	446 316
Materiaalne põhivara	10 745	10 745
Kokku põhivara	415 758	457 061
Kokku varad	497 518	549 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	41 303	38 140
Võlad ja ettemaksed	46 731	62 154
Kokku lühiajalised kohustused	88 034	100 294
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	363 710	408 176
Kokku pikaajalised kohustused	363 710	408 176
Kokku kohustused	451 744	508 470
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000
Reservid	27 774	22 603
Kokku netovara	45 774	40 603
Kokku kohustused ja netovara	497 518	549 073

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 877	301 242
Kokku tulud	179 877	301 242
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 793	-256 369
Mitmesugused tegevuskulud	-45 084	-44 873
Kokku kulud	-179 877	-301 242

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 512	-25 392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 171	-139 867
Makstud intressid	-20 040	-2 974
Muud rahavood põhitegevusest	-15 423	20 775
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 780	-147 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 031	-4 973
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		11 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 031	6 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	59 071	-3 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 071	-3 953
Kokku rahavood	-6 740	-144 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 307	160 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 740	-144 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 567	16 307

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	18 000	162 470	180 470
Muutused reservides		-139 867	-139 867
31.12.2009	18 000	22 603	40 603
Muud muutused netovaras		5 171	5 171
31.12.2010	18 000	27 774	45 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIUKIVI 4 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruandlusperiood 01.jaanuar 2010 kuni 31.detsember 2010.a. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatakse alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

B. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid s.o. korterite omanike või üürnike võlad KÜ-le.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 567	16 307
Kokku raha	9 567	16 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	72 193	75 705
Kokku Nõuded ja ettemaksed	72 193	75 705

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	46 731	62 155
Kokku võlad ja ettemaksed	46 731	62 155

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras. Muude vajalike tööde tegemiseks, ostame teenuseid pakutavatelt firmadelt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti krooni (EEK) asendus euroga (EUR). Ametlik ülemineku kurss oli 15,6466 EEK/EUR, sellest tulenevalt muutus alates 01.jaanuarist 2011 KÜ LIUKIVI 4 arvestusvaluuta euroks ning KÜ Liukivi 4 konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. Alates 2011.aastast hakatakse järgnevaid majandusaasta aruandeid koostama ja esitama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Liukivi 4 Korterühistu (registrikood: 80039281) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RÄMMELD	Juhatuse liige	27.05.2011
CAROLINA SCHULTZ	Juhatuse liige	30.05.2011
KADI TRUULEHT	Juhatuse liige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081535
Faks	+372 6081535
E-posti aadress	tiina.rammeld@gmail.com