

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Mõisa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80039281

telefon: +372 5115886

e-posti aadress: tiina.rammeld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LIUKIVI 4 KÜ registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 05.juunil 1998.a. kandeotsuse nr. M32430/ alusel. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu mõttelise osa (korterite ja mitteiluruumide) ja maatüki mõttelise osa majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvisid.

Korteriühistu alustas tegevust 01.juulil 1998.a.

2018.aastal muutis Jõelähtme Vallavalitsus Kostivere alevikus tänavate nimetusi, ning sellega seoses kinnitati endise Liukivi 4 maja aadressiks Mõisa tee 7. Sellega seoses tegi Tartu Maakohtu registriosakond 11.04.2019 registrikaardil muudatuse ja korteriühistu nimeks on KÜ MÕISA TEE 7.

2019.a. tegi KÜ remonttöid kokku 1243,70 € ulatuses. Kokku kulus kanalisatsiooni remondiks 1003,70€, elektritööd trepikodades 240.00€ Remondifondi kogutud rahast on makstud igakuised pangalaenu ja pangalaenu intressid kokku 2221,91€.

Halduskuludest maksime muru niitmise, haldusteenuste, maja kindlustuse ja pangateenuste eest kokku 2914,37 €. Sihtotstarbeliste maksetena on makstud soojusenergia eest 8835,09€ eurot; vee ja kanalisatsiooni teenuse eest 2835.79 eurot; prügi teenuse eest 688.17€; elektri eest 6049,91€.

KÜ juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 229	14 090
Nõuded ja ettemaksed	2 739	2 569
Kokku käibevarad	22 968	16 659
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 615	26 572
Kokku põhivarad	53 615	26 572
Kokku varad	76 583	43 231
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 189
Võlad ja ettemaksed	2 232	2 618
Kokku lühiajalised kohustised	2 232	4 807
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 087	24 855
Kokku pikaajalised kohustised	54 087	24 855
Kokku kohustised	56 319	29 662
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	19 114	12 419
Kokku netovara	20 264	13 569
Kokku kohustised ja netovara	76 583	43 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 306	20 297
Kokku tulud	21 306	20 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 392	-15 887
Mitmesugused tegevuskulud	-2 914	-4 410
Kokku kulud	-21 306	-20 297
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-386	-310
Laekunud intressid	15	1
Makstud intressid	-33	-190
Muud rahavood põhitegevusest	6 694	-22 187
Kokku rahavood põhitegevusest	6 120	-22 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 189	20 486
Makstud intressid	-33	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	2 241	3 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19	24 111
Kokku rahavood	6 139	1 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 090	12 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 139	1 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 229	14 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	1 150	21 405	22 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 150	21 405	22 555
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides		-8 986	-8 986
31.12.2018	1 150	12 419	13 569
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides		6 695	6 695
31.12.2019	1 150	19 114	20 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MÕISA TEE 7 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruandlusperiood 01.jaanuar 2019 kuni 31.detsember 2019.a. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatakse alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

B. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid s.o. korterite omanike või üürnike võlad KÜ-le.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	20 229	14 090
Kokku raha	20 229	14 090

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 739	2 569
Kokku nõuded ostjate vastu	2 739	2 569

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	2 232	2 618
Kokku võlad tarnijatele	2 232	2 618

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse töö ei ole tasustatud. Vajalikud tööd tehakse ühiskondlikus korras. Muude vajalike tööde tegemiseks ostetakse teenuseid pakkuvatelt firmadelt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	2914 EUR
Kokku:	2914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Mõisa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80039281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RÄMMELD	Juhatuse liige	02.07.2020
CAROLINA SCHULTZ	Juhatuse liige	02.07.2020
KALEV ALGO	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5115886
E-posti aadress	tiina.rammeld@gmail.com