

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatänu nimi, Raua tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 917	40 354	
Nõuded ja ettemaksed	3 769	5 480	2
Kokku käibevara	38 686	45 834	
Kokku varad	38 686	45 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 742	3 776	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 795	33 966	4
Kokku lühiajalised kohustused	30 537	37 742	
Kokku kohustused	30 537	37 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 175	6 067	
Aruandeaasta tulem	57	108	
Kokku netovara	8 149	8 092	
Kokku kohustused ja netovara	38 686	45 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 693	23 711	5
Kokku tulud	20 693	23 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 655	-11 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 981	-8 529	
Tööjõukulud	0	-2 650	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-799	
Muud kulud	0	-311	
Kokku kulud	-20 636	-23 603	
Põhitegevuse tulem	57	108	
Aruandeaasta tulem	57	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	108
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	799
Kokku korrigeerimised	0	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 712	-264
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 035	-343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 171	-4 128
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 437	-3 828
Kokku rahavood	-5 437	-3 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 354	44 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 437	-3 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 917	40 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	6 067	7 984
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2014	1 917	6 175	8 092
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2015	1 917	6 232	8 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 769	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 769	3 769
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 950	4 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 480	5 480

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 742	2 742
Kokku võlad ja ettemaksed	2 742	2 742
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 776	3 776
Kokku võlad ja ettemaksed	3 776	3 776

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 094	7 186	-11 314	33 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 094	7 186	-11 314	33 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 094	7 186	-11 314	33 966
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 966	4 484	-10 655	27 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 966	4 484	-10 655	27 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 966	4 484	-10 655	27 795

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 038	12 397
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 655	11 314
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 693	23 711

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	2 074
Sotsiaalmaksud	0	576
Kokku tööjõukulud	0	2 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 769	27 795	4 950	33 966

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	08.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com