

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Nimi: PAJUDE PST. 5A KORTERIÜHISTU

Registrikood: 80039223

Adress: Pajude pst 5A

Laagri alevik

Saue vald

Harju maakond

telefon: +372 55597178

e-posti aadress: kmikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajude pst. 5A tegutseb juunist 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu koosneb 8 korterist üldpinnaga 482 m².

2011.aastal korrastati ühistööga trepikojad. Haldus- ja hooldustöid tehti 336 euro eest.

Remonditööde finantseerimiseks 2006. aastal võetud pikaajalise laenu katteks tasus korteriühistu 2011 aastal Swedbank'ile 1 726 eurot laenumakseid ning 1 123 eurot intresse. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.05.2021. Laenu jääk perioodi lõpus oli 21 235 eurot. Ühistu liikmete poolt remonditööde finantseerimiseks tehtud ettemaksude jäägid moodustasid perioodi lõpus kokku 5 300 eurot ja tulevaste perioodide remondikulu jääk 26 656 eurot.

IF Eesti Kindlustus AS-iga on sõlmitud hoone kindlustusleping üheks aastaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

2011.aastal korteriühistu töötasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	328	10
Nõuded ja ettemaksed	27 768	30 342
Kokku käibevara	28 096	30 352
Kokku varad	28 096	30 352
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 700	1 632
Võlad ja ettemaksed	6 350	6 879
Kokku lühiajalised kohustused	8 050	8 511
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 535	21 330
Kokku pikaajalised kohustused	19 535	21 330
Kokku kohustused	27 585	29 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Kokku netovara	511	511
Kokku kohustused ja netovara	28 096	30 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 459	1 749
Kokku tulud	1 459	1 749
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-289
Kokku kulud	-336	-289
Põhitegevuse tulem	1 123	1 460
Intressikulud	-1 123	-1 460
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 123	1 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	406	1 820
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 639	-680
Kokku rahavood põhitegevusest	3 168	2 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 727	-1 535
Makstud intressid	-1 123	-1 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 850	-2 995
Kokku rahavood	318	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318	-395
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328	10

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	511	511
31.12.2010	511	511
31.12.2011	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pajude pst. 5A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete poolt tasumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tuludega katmata väljaminekud on bilansis kajastatud ettemaksetena (tulevaste perioodide ettemakstud kulud), nende katteks laekuvad tulud järgnevatel aastatel.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhise arvestuse põhimõttest. Mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Korterühistu hooldus- ja haldustasud kogutakse majandamiskulude katteks. Sihotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, mil nende tasude arvelt remont tehakse. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel remondi tegemiseks kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni tulevaste perioodide tuluna (kasutamata remonditasud). Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid korteriühistu kuluna ega saadud summasid tuluna. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel.

Sihotstarbeliste projektide otsekuluna kajastatakse tehtud remondikulud. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsetel eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks kantselei-, raamatupidamise-, konsultatsiooni- ja kindlustuskulud). Finantskuludena kajastatakse intressikulu laenult.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 050	1 050		
Saadud ettemaksed	5 300	5 300		
Tulevaste perioodide tulud	5 300	5 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 350	6 350		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 042	1 042		
Saadud ettemaksed	5 837	5 837		
Tulevaste perioodide tulud	5 837	5 837		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 879	6 879		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2014

PAJUDE PST. 5A KORTERÜHISTU (registrikood: 80039223) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MIKK	Juhatuse liige	11.08.2014
MADIS METSUR	Juhatuse liige	26.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797763
E-posti aadress	kmikk@hotmail.ee