

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5a korteriühistu

Registrikood: 80039223

telefon: +372 6797763

e-posti aadress: kmikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajude pst. 5A tegutseb alates juunist 1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu koosneb 8 korterist üldpinnaga 482 m².

Hoone ja kinnistu territooriumi korrashoid ning ühistu haldamine on toimunud ühiskondlikus korras. 2021. aastal alustati ühiselt naaber korteriühistuga prügimaja projekti.

Remonditööde finantseerimiseks 2006. aastal võetud pikaajalise laenu katteks tasus korteriühistu 2021. aastal Swedbank'ile 1036 eurot laenumakseid ning 5 eurot intressi. Võetud laen tagastati kogumahus 30.05.2021.a.

IF Eesti Kindlustus AS-iga on sõlmitud hoone kindlustusleping üheks aastaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. 2021.aastal korteriühistu töötasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 086	657
Nõuded ja ettemaksed	2 192	1 940
Kokku käibevarad	3 278	2 597
Kokku varad	3 278	2 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 036
Võlad ja ettemaksed	1 729	1 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 038	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 767	2 086
Kokku kohustised	2 767	2 086
Netovara		
Reservkapital	511	511
Kokku netovara	511	511
Kokku kohustised ja netovara	3 278	2 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 049	3 703
Kokku tulud	2 049	3 703
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 647	-3 379
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-282
Kokku kulud	-2 044	-3 661
Põhitegevuse tulem	5	42
Intressikulud	-5	-42
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-869	1 752
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 334	97
Kokku rahavood põhitegevusest	1 470	1 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 036	-2 454
Makstud intressid	-5	-42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 041	-2 496
Kokku rahavood	429	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657	1 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 086	657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	511	511
31.12.2020	511	511
31.12.2021	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pajude pst. 5A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete poolt tasumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhise arvestuse põhimõttest. Mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistu hooldus- ja haldustasud kogutakse majandamiskulude katteks. Sihotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, mil nende tasude arvelt remont tehakse. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel remondi tegemiseks kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni tulevaste perioodide tuluna (kasutamata remonditasud). Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid korteriühistu kuluna ega saadud summasid tuluna. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Sihotstarbeliste projektide otsekuluna kajastatakse tehtud remondikulud. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsetel eesmärkidel ostetud teenuste, abimaterjalide ja kindlustuse kulu. Finantskuludena kajastatakse intressikulu laenukt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	2 192
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Ettemaksed	616	616
Tulevaste perioodide kulud	616	616
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 940	1 940

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 729	1 729
Kokku võlad ja ettemaksed	1 729	1 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 192	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	1 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Muud soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2114 EUR
Korter 2	1493 EUR
Korter 3	1611 EUR
Korter 4	1407 EUR
Korter 5	1588 EUR
Korter 6	1547 EUR
Korter 7	2512 EUR
Korter 8	1975 EUR
Kokku:	14247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5a korteriühistu (registrikood: 80039223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MIKK	Juhatuse liige	14.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797763
E-posti aadress	kmikk@hotmail.ee