

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu

registrikood: 80039140

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 890	5 222	2
Nõuded ja ettemaksed	1 397	2 573	3
Kokku käibevarad	8 287	7 795	
Kokku varad	8 287	7 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 099	
Võlad ja ettemaksed	681	753	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 350	5 687	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 031	7 539	
Kokku kohustised	8 031	7 539	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Kokku netovara	256	256	
Kokku kohustised ja netovara	8 287	7 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 323	4 117	6
Muud tulud	1	3	7
Kokku tulud	3 324	4 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-961	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 314	-3 111	8
Kokku kulud	-3 314	-4 072	
Põhitegevuse tulem	10	48	
Intressikulud	-10	-48	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 312	3 108	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-57	32	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	3	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 408	-4 265	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 000	3 000	
Muud rahavood põhitegevusest	-72	106	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 777	1 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 099	-1 589	
Makstud intressid	-10	-48	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 109	-1 637	
Kokku rahavood	1 668	347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 222	4 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 668	347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 890	5 222	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256		256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	256		256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	256		256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarahtra pst 4 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarahtra pst 4 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis tegelik soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt ehitamine või remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 890	5 222
Kokku raha	6 890	5 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 241
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241
Ettemaksed	156	156
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Muud nõuded	1 099	1 099
Laenu nõuded	1 099	1 099
Ettemaksed	150	150
Muud makstud ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	681	681
Kokku võlad ja ettemaksed	681	681
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Kokku võlad ja ettemaksed	753	753

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 687	2 772	-1 109	7 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 687	2 772	-1 109	7 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 687	2 772	-1 109	7 350

2019. aastal kasutatud remondifondi rahad:

1. Laenu põhiosamaksed - 1098,60 eurot;
2. Intressimaksed - 10,30 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	4 117
Heakorratasud	342	0
Haldustasud	2 171	0
Majandus- ja hooldustasud	800	0
Sihtotstarbelised tasud		
Laenu intressimaksed	10	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 323	4 117

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivistulud KÜ liikmetelt	1	0
Muud	0	3
Kokku muud tulud	1	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenus	396	0
Muud hooldus- ja remondikulud	913	0
Raamatupidamisteenus	534	0
Kindlustuskulud	228	0
Halduskulud	1 440	0
Telefon, internet	29	0
Refinantseerimine remondifondi	-228	0
Pangateenus	2	0
Muud	0	3 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 314	3 111

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0
Kokku muud kulud	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1021	1021	0
Elektrienergia	4892	4892	0
Prügivedu	429	429	0
Kokku	6342	6342	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	997 EUR
2.	1372 EUR
3.	811 EUR
4.	661 EUR
5.	558 EUR
6.	1524 EUR
7.	734 EUR
8.	1042 EUR
9.	2359 EUR
10.	2596 EUR
Kokku:	12654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2020

Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu (registrikood: 80039140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI NOPRI	Juhatuse liige	19.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com