

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vilde tee 55 Korterühistu

registrikood: 80039051

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13412

maakond: Harju maakond

telefon: 6525956

faks:

e-posti aadress: vilde55@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2010. majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomnikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2010.a. soojustati maja katus, korrastati ja värviti rõdud.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, gaas, prügiveu, ütlelekter) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. maja renoveerimistöödeks;
6. elamu kindlustusmaksu ja maamaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2010.a. jooksul peeti 1 üld- ja 8 juhatus koosolekut.

2010.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu majahoidjale, tehnikule, koristajale ning raamatupidajale kokku 67942 krooni. Juhatus esimehele arvestati 2010.a. eest lepingutasu 9600 krooni ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 4800 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes 01.01.2010 kuni 31.12.2010 majandusaasta kohta on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas hea Eesti raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Ev Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 19.jaanuaril 2010 ja vastu võtnud korteriüistu liikmete üldkoosolekul 03.veebruari 2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	87 765	147 360	180 820
Nõuded ja ettemaksed	239 401	201 048	180 466
Kokku käibevara	327 166	348 408	361 286
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	301 862	394 609	484 954
Kokku põhivara	301 862	394 609	484 954
Kokku varad	629 028	743 017	846 240
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 759	90 353	87 858
Võlad ja ettemaksed	86 839	80 416	82 352
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 222	94 043	98 775
Kokku lühiajalised kohustused	242 820	264 812	268 985
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	301 862	394 609	484 954
Kokku pikaajalised kohustused	301 862	394 609	484 954
Kokku kohustused	544 682	659 421	753 939
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	67 361	67 361	67 361
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 235	24 940	17 796
Aruandeaasta tulem	750	-8 705	7 144
Kokku netovara	84 346	83 596	92 301
Kokku kohustused ja netovara	629 028	743 017	846 240

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	484 406	187 019
Muud tulud	2 294	1 141
Kokku tulud	486 700	188 160
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-333 183	-57 219
Mitmesugused tegevuskulud	-48 017	-42 828
Tööjõukulud	-104 085	-98 999
Muud kulud	-823	1 822
Kokku kulud	-486 108	-197 224
Kokku põhitegevuse tulem	592	-9 064
Finantstulud ja -kulud	158	359
Aruandeaasta tulem	750	-8 705

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 203 061	922 206
Laekunud annetused ja toetused		1 500
Väljamaksed töötajatele	-104 066	-98 941
Laekunud intressid	102	442
Makstud intressid	-12 463	-14 953
Muud rahavood põhitegevusest	-742 743	-719 208
Kokku rahavood põhitegevusest	343 891	91 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	159	359
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-313 303	-37 015
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-313 144	-36 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-90 341	-87 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 341	-87 850
Kokku rahavood	-59 594	-33 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 360	180 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 594	-33 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 766	147 360

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	67 361	24 940	92 301
Aruandeaasta tulem		-8 705	-8 705
31.12.2009	67 361	16 235	83 596
Aruandeaasta tulem	0	750	750
31.12.2010	67 361	16 985	84 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta. Aastaaruanne on koostatud kroonides täpsusega 1,0 krooni. Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust.

Majandusaasta aruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaaruandega ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Raha

Rahalised vahendid on arvelduskontodel SEB Pangas ja Swedbankis. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse sissetuleku- ja väljamineku ordineid.

Arvestuspõhimõte: õiglane väärtus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud - laenuõuded korteriomaniikele

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu - korteriomaniike laekumata summad.

Lühiajalised laenuõuded ja muud lühiajalised nõuded korteriomaniikele

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivarad on varad kasutamistähtajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega enam kui 10000 krooni. Ülejäänud varad kantakse kuludesse 100 %-liselt nende soetamisel.

Korterühistul varasid soetamismaksumusega üle 10000 krooni ei ole

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsiooni) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvatakse 5 aastat, amortisatsiooninormiks aastas 20 %. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varad puuduvad

Finantskohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed lähema 12 kuu jooksul

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puuduvad

Maksustamine

Maksmisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud /tulu- ja sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kohustusliku kogumispensioni makse ja maamaks)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustulud, finantstulud)

Yulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, sihtkulud, põhihoolduskulud, remondikulud, finantskulud)

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisainformatsioon

Korteriühistus majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate ja aruandeaasta tulemit järgmiste aastate kulude katteallikaks

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	77 542	74 000
Sotsiaalmaksud	26 543	24 999
Kokku tööjõukulud	104 085	98 999
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	239 401	544 682	201 048	659 421

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	486 700	486 108	188 160	197 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Korteriühistu esimehele arvestatud tasu käsunduslepingualusel

Aruande digitaalallkirjad

Vilde tee 55 Korterühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	01.06.2011
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	01.06.2011
EHA SÜTISTE	Juhatuse liige	01.06.2011
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	01.06.2011
RUTTI OLLIN	Juhatuse liige	01.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@smail.ee