

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Vilde tee 55 Korterühistu

**registrikood:** 80039051

**tänavatalu nimi,** E.Vilde tee 55  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13412

**telefon:** +372 56683219, +372 6525956

**e-posti aadress:** vilde55@smail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 11 |

## VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

### 2012.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomanikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2012.a. vahetati välja kolm korrustevahelist vee- ja kanalisatsioonipüstikut.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, gaas, prügivedu, üldelekter) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töotuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. remonditöödeks majas;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuses koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatuses protokollides.

2012.a. jooksul peeti 1 üld- ja 7 juhatuses koosolekut.

2012.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu majahoidjale, tehnikule, koristajale ning raamatupidajale kokku 4555 €. Juhatuses esimehele arvestati 2012.a. eest lepingutasu 652 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 301 €.

Juhatuses liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes 01.01.2012 kuni 31.12.2012 majandusaasta kohta on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas hea Eesti raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Ev Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 05.veebruari 2013 ja vastu võetud korteriühistu liikmete üldkoosolekul 29.aprillil 2013.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6 701         | 7 739         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 895        | 11 963        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 596</b> | <b>19 702</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 778         | 13 057        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 778</b>  | <b>13 057</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 374</b> | <b>32 759</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 280         | 6 237         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 445         | 4 534         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 096         | 3 120         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 821</b> | <b>13 891</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 778         | 13 057        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 778</b>  | <b>13 057</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 599</b> | <b>26 948</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 305         | 4 305         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 506         | 1 086         |
| Aruandeaasta tulem                           | -36           | 420           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 775</b>  | <b>5 811</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>27 374</b> | <b>32 759</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 16 521         | 16 471         |
| Muud tulud                                                 | 24             | 406            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 545</b>  | <b>16 877</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 462         | -6 412         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 821         | -2 819         |
| Tööjõukulud                                                | -7 405         | -7 233         |
| Muud kulud                                                 | 102            | 1              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 586</b> | <b>-16 463</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-41</b>     | <b>414</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 5              | 6              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-36</b>     | <b>420</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 67 752        | 66 371        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 4             | 0             |
| Väljamaksed töötajatele                           | -7 379        | -7 229        |
| Laekunud intressid                                | 21            | 478           |
| Makstud intressid                                 | -103          | -632          |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -49 236       | -45 174       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>11 059</b> | <b>13 814</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |               |
| Laekunud intressid                                | 5             | 6             |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest          | -5 867        | -5 763        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-5 862</b> | <b>-5 757</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -6 235        | -5 927        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-6 235</b> | <b>-5 927</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-1 038</b> | <b>2 130</b>  |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>7 739</b>  | <b>5 609</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-1 038</b> | <b>2 130</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>6 701</b>  | <b>7 739</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 4 305                                   | 1 086               | 5 391          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 4 305                                   | 1 086               | 5 391          |
| Aruandeaasta tulem                    | 0                                       | 420                 | 420            |
| <b>31.12.2011</b>                     | 4 305                                   | 1 506               | 5 811          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 4 305                                   | 1 506               | 5 811          |
| Aruandeaasta tulem                    | 0                                       | -36                 | -36            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 4 305                                   | 1 470               | 5 775          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Vilde tee 55 aastaaruanne on koostatud periood 01.01.2012 kuni 01.12.2012. kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot.

Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust.

Majandusaasta aruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aasta aruandega ei ole

#### Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

#### Finantsvarad

Arvestuspõhimõte - õiglane väärtus

#### Raha

Rahalised vahendid olid arvestuperioodil SEB Panga ja Swedbanki kontodel. Sularaha hoiti kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostati internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutati sissetuleku ja väljamineku ordineid.

Arvestuspõhimõte - õiglane väärtus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud - laenuõuded korteriomaniikele.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puudub

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu - korteriomaniike laekunata arved

Lühiajalised laenuõuded ja muud nõuded korteriomaniikele

Arvestuspõhimõte - korrigeeritud soetusaksumus

#### Varud

Puuduvad

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivaraf on varad kasutusajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega kuni 640 eurot. Ühistu varad kantakse sajabrotsendiliselt kuludesse nende soetamisel

Korterühistul puuduvad varad soetusmaksumusega üle 640 eurp.

#### Bioloogilised varad

Puuduvad

#### Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseye põhivarade kuludesse kandmisel (amortisatsioonil) kasutatakse lineaarse meetodit. Põhivarade kasutusajaks arvestatakse 5 aastat, amortisatsiooninorm aastas 20%. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljajangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerinud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara | 5 aastat       |

5 aastat

**Rendid**

Rendile antud ja rendile võetud varad puuduvad

**Finantskohustused**

Pikemaajaliste laenumaksete tagasimaks lähema 12 kuu jooksul

Arvestuspõhimõte - korrigeeritud soetusmaksumus

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Võlad tarnijatele, võlas töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte - korrigeeritud soetusmaksumus

**Annetused ja toetused**

Puuduvad

**Maksustamine**

Maksamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tult- ja sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogmispensioni makse)

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

**Tulud**

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kortrimaksete tulud, hooldustulud, sihylaekumised, firmamtstulud, reminditulud)

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, remondikulud, hoolduskulud, sihtkulud, finantskulud)

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate ja aruandeaasta tulemit najandustegevuse kulude katteks

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 516        | 5 388        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 888        | 1 845        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 404</b> | <b>7 233</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 59                | 59                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 11 963     | 26 948     |

| 2012                | Ostud  | Müügid  |
|---------------------|--------|---------|
| Asutajad ja liikmed | 16 545 | 165 865 |
|                     |        |         |
| 2011                | Ostud  | Müügid  |
| Asutajad ja liikmed | 16 877 | 16 471  |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5           | 614         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

**Vilde tee 55 Korterühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EHA SÜTISTE        | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |
| ERKI TAMBERG       | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |
| KATRIN PLOOMPUU    | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |
| REMII VAHTRA       | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |
| AHTO ALLIK         | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6525956     |
| Mobiiltelefon   | +372 56683219    |
| E-posti aadress | vilde55@smail.ee |