

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vilde tee 55 Korterühistu

registrikood: 80039051

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2013.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomnikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2013.a. toimunud soojustrassi avarii tõttu tuli maja keldris asuvas juhatus ruumis teha põhjalik remont. Avarii tagajärjel tekkinud kahjustuste likvideerimiseks maksis AS TALLINNA KÜTE kompensatsiooni.

2013.a. parandas KARISS KATUSED OÜ katuse veerenni.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, gaas, prügivedu, ütlelekter) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. remonditöödeks majas;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2013.a. jooksul peeti 1 üld- ja 9 juhatus koosolekut.

2013.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu majahoidjale, tehnikule, koristajale ning raamatupidajale kokku 4550 €. Juhatus esimehele arvestati 2013.a. eest lepingutasu 660 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 325 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 828	6 701
Nõuded ja ettemaksed	12 274	13 895
Kokku käibevara	23 102	20 596
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	6 778
Kokku põhivara	0	6 778
Kokku varad	23 102	27 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 844	6 280
Võlad ja ettemaksed	4 665	6 445
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 389	2 096
Kokku lühiajalised kohustused	17 898	14 821
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 778
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 778
Kokku kohustused	17 898	21 599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 470	1 506
Aruandeaasta tulem	-571	-36
Kokku netovara	5 204	5 775
Kokku kohustused ja netovara	23 102	27 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 509	16 521
Muud tulud	11	24
Kokku tulud	11 520	16 545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 445	-6 462
Mitmesugused tegevuskulud	-3 106	-2 821
Tööjõukulud	-7 566	-7 405
Muud kulud	25	102
Kokku kulud	-12 092	-16 586
Põhitegevuse tulem	-572	-41
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Aruandeaasta tulem	-571	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 984	67 752
Muud põhitegevuse tulude laekumised	312	4
Väljamaksed töötajatele	-7 557	-7 379
Laekunud intressid	3	21
Makstud intressid	-60	-103
Muud rahavood põhitegevusest	-47 427	-49 236
Kokku rahavood põhitegevusest	11 255	11 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	5
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-850	-5 867
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-849	-5 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-6 279	-6 235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 279	-6 235
Kokku rahavood	4 127	-1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 701	7 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 127	-1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 828	6 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 305	1 506	5 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 305	1 506	5 811
Aruandeaasta tulem	0	-36	-36
31.12.2012	4 305	1 470	5 775
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 305	1 470	5 775
Aruandeaasta tulem	0	-571	-571
31.12.2013	4 305	899	5 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta. Aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot. Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust, Majandusaasta aruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni edastamise viis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aasta aruandega ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Finantsvarad

Arvestuspõhimõte:õiglane väärtus

Raha

Rahalised vahendid on arvelduskontod SEB Pangas ja Swedbankos. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse sissetuleku ja väljamineku ordineid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välismaal pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud: laenuõuded korteriomanikele

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusnaksunus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puudub

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu . korteriomaniikelt laekumata korterimaksed
Lühiajalised laenuõuded ja muud lühiajalised nõuded korteriomanikele

Arvestuspõhimõte:korrigeeritud soetusnaksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivarad on varad kasutustähtajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega enam kui 640 eurot. Ülejäänud varad kantakse kuludesse 100 %-liselt nende soetamisel.

Korterühistul varasid soetamismaksumusega 640 euro ei ole.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioonil) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse viis aastat, amortisatsiooniks 25 % aastas. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivahendi arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendilt amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Remondile antud ja remondiks võetud varad puuduvad

Finantskohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed 12 kuu jooksul

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puudub

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kortermaksete tulud, sihttulud, remonditasud, hooldustulud, finantstulud)

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, põhihoolduskulud, sihtkulud, remondikulud, finantskulud)

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks)

Seotud osapooled

Seotus osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate ja aruandeaasta tulemit järgmise aasta kulude katteks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 561	5 516
Sotsiaalmaksud	2 005	1 888
Kokku tööjõukulud	7 566	7 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 520	12 092
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 545	165 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

Vilde tee 55 Korteriühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Juhatuseliige	04.06.2014
ERKI TAMBERG	Juhatuseliige	04.06.2014
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuseliige	04.06.2014
AHTO ALLIK	Juhatuseliige	04.06.2014
REMII VAHTRA	Juhatuseliige	04.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@smail.ee