

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vilde tee 55 Korterühistu

registrikood: 80039051

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2014.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomanikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2014.a. paigaldati soojavee tagasijooksu torustikule kuulkraanid ja toimus soojusvaheti remont.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. remonditöödeks majas;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatuse protokollides.

2014.a. jooksul peeti 1 üld- ja 9 juhatuse koosolekut.

2014.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu majahoidjale, tehnikule, koristajale ning raamatupidajale kokku 5126€ ja puhkusetasu 65 €. Juhatuse esimehele arvestati 2014.a. eest lepingutasu 660 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 390 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 016	10 828
Nõuded ja ettemaksed	6 728	12 274
Kokku käibevara	22 744	23 102
Kokku varad	22 744	23 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 844
Võlad ja ettemaksed	5 215	4 665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 130	6 389
Kokku lühiajalised kohustused	16 345	17 898
Kokku kohustused	16 345	17 898
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	899	1 470
Aruandeaasta tulem	1 195	-571
Kokku netovara	6 399	5 204
Kokku kohustused ja netovara	22 744	23 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 691	11 509
Muud tulud	11	11
Kokku tulud	12 702	11 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	-1 445
Mitmesugused tegevuskulud	-2 985	-3 106
Tööjõukulud	-7 754	-7 566
Muud kulud	-60	25
Kokku kulud	-11 507	-12 092
Põhitegevuse tulem	1 195	-572
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 195	-571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 196	65 984
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	312
Väljamaksed töötajatele	-7 733	-7 557
Laekunud intressid	12	3
Makstud intressid	-23	-60
Muud rahavood põhitegevusest	-46 320	-47 427
Kokku rahavood põhitegevusest	12 132	11 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-101	-850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101	-849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-6 843	-6 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 843	-6 279
Kokku rahavood	5 188	4 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 828	6 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 188	4 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 016	10 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 305	1 470	5 775
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 305	1 470	5 775
Aruandeaasta tulem	0	-571	-571
31.12.2013	4 305	899	5 204
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 305	899	5 204
Aruandeaasta tulem	0	1 195	1 195
31.12.2014	4 305	2 094	6 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 KORTERIÜHISTU majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot. Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust. Majandusaasta aruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Finantsvarad

Arvestuspõhimõte - õiglane väärtus

Raha

Rahalised vahendid on arvelduskontodel SEB Pangas ja Swedbankis. Sularaha hoitakse kassas minimaalses koguses. Pangaoperatsioonid teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse sisse- ja väljamineku ordineid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud - laenuõuded korteriomanikele

Arvestuspõhimõte - korrigeeritud soetusmaksumus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puudub

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomaniikelt laekumata summad
Lühiajalised laenuõuded ja muud lühiajalised nõuded korteriomanikele

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivarad on varad kasutamistähtajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega enam kui 640 eurot. Ülejäänud varud kantakse kuludesse 100 % liselt nende soetamisel

Korterühistul ei ole varasid soetamismaksuga üle 640 euro.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarade kasutusajaks arvestatakse 5 aasta, amortisatsiooniks aastas

20 %. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivarade arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Puudub

Rendid

Rendile võetud ja rendile antud varad puuduvad

Finantskohustused

Pikemaajaliste laenukohustuste tagasimaksed lähema 12 kuu jooksul

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksed, sihtmaksed, remonditasud, hooldustasud, finantstulud)

Viiviseid kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud in aruandeperioodi väljamaksed (kommunaalkulud, sihtkulud, põhihoolduskulud, remondikulud, finantskulud).

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksmisele kuuluvad deklaratsiooni alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks isikliku kogumispensionimaks)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada aruandeaasta ja eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kulude katteks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 768	5 561
Sotsiaalmaksud	1 986	2 005
Kokku tööjõukulud	7 754	7 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 702	11 507
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 520	12 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2015

Vilde tee 55 Korterühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Juhatuse liige	08.06.2015
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	08.06.2015
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	10.06.2015
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	11.06.2015
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	11.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@gmail.com