

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Vilde tee 55 Korterühistu

registrikood: 80039051

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2015.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomanikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2015. a. koostas ENERGIASÄÄSTUBÜROO energiaauditi, AERO GRUPP OÜ puhastas ja kaardistas maja ventilatsioonikanalid ja ARPEL OÜ uuendas trepikodade valgustus.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. remonditöödeks majas;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekutel. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2015.a. jooksul peeti 2 üld- ja 10 juhatus koosolekut. 1 üldkoosolekust oli erakorraline, kus otsustati maja renoveerimisega seotud küsimusi,

2015.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu majahoidjale, tehnikule, koristajale ning raamatupidajale kokku 5642 € ja puhkusetasu 126 €. Juhatus esimehele arvestati 2015.a. eest lepingutasu 784 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 445 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 619	16 016
Nõuded ja ettemaksed	5 822	6 728
Kokku käibevara	21 441	22 744
Kokku varad	21 441	22 744
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 088	5 215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 218	11 130
Kokku lühiajalised kohustused	15 306	16 345
Kokku kohustused	15 306	16 345
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 094	899
Aruandeaasta tulem	-264	1 195
Kokku netovara	6 135	6 399
Kokku kohustused ja netovara	21 441	22 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 992	12 691
Muud tulud	19	11
Kokku tulud	18 011	12 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 374	-708
Mitmesugused tegevuskulud	-4 205	-2 985
Tööjõukulud	-8 771	-7 754
Muud kulud	75	-60
Kokku kulud	-18 275	-11 507
Põhitegevuse tulem	-264	1 195
Aruandeaasta tulem	-264	1 195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 655	66 196
Väljamaksed töötajatele	-8 749	-7 733
Laekunud intressid	16	12
Makstud intressid	0	-23
Muud rahavood põhitegevusest	-47 564	-46 320
Kokku rahavood põhitegevusest	4 358	12 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 755	-101
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 755	-101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 843
Kokku rahavood	-397	5 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 016	10 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-397	5 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 619	16 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 305	899	5 204
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 305	899	5 204
Aruandeaasta tulem	0	1 195	1 195
31.12.2014	4 305	2 094	6 399
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 305	2 094	6 399
Aruandeaasta tulem	0	-264	-264
31.12.2015	4 305	1 830	6 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 Korterühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta. Aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0eurot. Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust.

Majandusaasta aruandes kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal Pangaoperatsioone teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide teostamisel kasutatakse sisse- ja väljamineku ordineid.

Arvestuspõhimõte: õiglane väärtus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad nõuded korteriomanike vastu

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomanikelt laekumata summad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud maksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivaras on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega enam kui 638 eurot. Ülejäänud varad kantakse kuldesse 100%-lise soetusmaksumusega

Korterühistul varasid soetamismaksumusega Puuducad üle 638 euri ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kuldesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat. Amortisatsiooniks 25 % aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemise järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt

amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse

Põhivara arvelevõtmise alampiir 638 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne	5 aastat

Rendid

Remondile antud varad puuduvad

Finantskohustused

Finantsilised kohustused puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (komminaaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustasud, finantstulud)

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud /kommunaalkulud, sihtkulud, remondikulud, hoolduskulud, finantskulud)

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulu- ja sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensioni maks)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriimanikud

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kulude katteks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 536	5 768
Sotsiaalmaksud	2 235	1 986
Kokku tööjõukulud	8 771	7 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 011	18 274
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 702	11 507

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 229	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

Vilde tee 55 Korterühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Juhatuse liige	13.06.2016
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	13.06.2016
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	13.06.2016
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	13.06.2016
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@gmail.com