

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Vilde tee 55 Korterühistu

registrikood: 80039051

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2016. majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomanikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2016. a. koostati koostöös ENERGIASÄÄSTUBÜROO OÜ-ga lähteülesanne korterelamu renoveerimise projekti koostamiseks. Projekteerimistööd telliti AARIUS PROJEKT OÜ-lt. 2016.a. valmis projekti arhitektuuriline osa. Eriosade projektid saavad valmis 2017.a. alguses

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest tasumiseks;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiuks, hooldus- ja remondivahendite jne. ostmiseks;
5. remonditöödeks majas;
6. projekteerimistööde tasudeks
7. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2016.a. jooksul peeti 1 üld- ja 8 juhatus koosolekut.

2016.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu 6813 € ja puhkusetasu 152 €. Juhatus esimehele arvestati 2016.a. eest lepingutasu 840 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 420 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 252	15 619
Nõuded ja ettemaksed	7 345	5 822
Kokku käibevarad	27 597	21 441
Kokku varad	27 597	21 441
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 230	4 088
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 958	11 218
Kokku lühiajalised kohustised	22 188	15 306
Kokku kohustised	22 188	15 306
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 830	2 094
Aruandeaasta tulem	-726	-264
Kokku netovara	5 409	6 135
Kokku kohustised ja netovara	27 597	21 441

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 446	17 992
Muud tulud	19	19
Kokku tulud	23 465	18 011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 836	-5 374
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	-4 205
Tööjõukulud	-10 342	-8 771
Muud kulud	86	75
Kokku kulud	-24 191	-18 275
Põhitegevuse tulem	-726	-264
Aruandeaasta tulem	-726	-264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 031	60 655
Väljamaksed töötajatele	-10 192	-8 749
Laekunud intressid	19	16
Muud rahavood põhitegevusest	-43 016	-47 564
Kokku rahavood põhitegevusest	14 842	4 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 209	-4 755
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 209	-4 755
Kokku rahavood	4 633	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 619	16 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 633	-397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 252	15 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 305	2 094	6 399
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 305	2 094	6 399
Aruandeaasta tulem	0	-264	-264
31.12.2015	4 305	1 830	6 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 305	1 830	6 135
Aruandeaasta tulem	0	-726	-726
31.12.2016	4 305	1 104	5 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 Korterühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta. Aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega kuni 1,0 eurot. Korterühistus peetakse tekkepõhist arvestust. Majandusaasta aruandes kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud.

Finantsvarad

Puuduvad.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse sissetuleku- ja väljamineku ordineid.

Arvestuspõhimõte: Õiglane väärtus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad nõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomanikelt laekumata summad.

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud maksumus.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korterühistu põhivarad on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega üle 638 euro. Ülejäänud varad kantakse kuludesse 100-%lise soetusmaksumusega.

KORTERIÜHISTUL PUUDUVAD VARAD SOETAMISMAKSUGA ÜLE 638 EURO

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat Amortisatsiooniks 5 % aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemise järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendilt amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 638 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne	5 aastat

Rendid

Remondile antud vahendid puuduvad

Finantskohustised

Finantsilised kohustused puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad

Arvestuspõhimõte: korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustasud, finantstulud)

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, sihtkulud, remondikulud, hoolduskulud, finantskulud)

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksmisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensionimaks)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järbmistee aastate kulude katteks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 711	6 536
Sotsiaalmaksud	2 631	2 235
Kokku tööjõukulud	10 342	8 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 011	18 274

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 465	24 191	18 011	18 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 260	1 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Vilde tee 55 Korterühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Juhatuse liige	29.05.2017
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	29.05.2017
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	30.05.2017
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	30.05.2017
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@gmail.com