

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 55 korteriühistu

registrikood: 80039051

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2017.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomnikku - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2017.a. esitas AARIUS Projekt OÜ elamu rekonstrueerimise projekti, mis esitati KREDEX-ile ekspertiisi tegemiseks. Projekt läbis ekspertiisi, korrigeeriti töövõtjate hinnapakkumised ja esitati KREDEX-ile toetusetaotlus. 2017.a. vahetas OÜ AGR korterites olevad veekulu arvestid kaugloetavate veekulu arvestite vastu. ELEKTRIPAIGALDUSE OÜ koostas 2017.a. Ühistule elektripaigalduse auditi

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügiveu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja Ühistu töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest;
5. remonditöödeks majas;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2017.a. jooksul peeti 1 üld- ja 11 juhatus koosolekut.

2017.a. arvestati töö- ja töövõtulepingute alusel tasu 7271 € ja puhkusetasu 160 €. Juhatus esimehele arvestati 2017.a. eest lepingutasu 924 € ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 540 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 650	20 252
Nõuded ja ettemaksed	5 995	7 345
Kokku käibevarad	16 645	27 597
Kokku varad	16 645	27 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 167	4 230
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 881	17 958
Kokku lühiajalised kohustised	12 048	22 188
Kokku kohustised	12 048	22 188
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 104	1 830
Aruandeaasta tulem	-812	-726
Kokku netovara	4 597	5 409
Kokku kohustised ja netovara	16 645	27 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 922	23 446
Muud tulud	22	19
Kokku tulud	29 944	23 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 575	-10 836
Mitmesugused tegevuskulud	-3 920	-3 099
Tööjõukulud	-11 239	-10 342
Muud kulud	-22	86
Kokku kulud	-30 756	-24 191
Põhitegevuse tulem	-812	-726
Aruandeaasta tulem	-812	-726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 101	68 031
Väljamaksed töötajatele	-11 312	-10 192
Laekunud intressid	20	19
Muud rahavood põhitegevusest	-41 968	-43 016
Kokku rahavood põhitegevusest	4 841	14 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 444	-10 209
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 443	-10 209
Kokku rahavood	-9 602	4 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 252	15 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 602	4 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 650	20 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 305	1 830	6 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 305	1 830	6 135
Aruandeaasta tulem	0	-726	-726
31.12.2016	4 305	1 104	5 409
Aruandeaasta tulem	0	-812	-812
31.12.2017	4 305	292	4 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta. Aastaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot. Korteriühistus peetakse tekkepõhist arvestust. Majandusaasta aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanka kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse sisse- ja väljaminekute ordineid.

Arvestuspõhimõtte - õiglane väärtus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad nõuded korteriomanike vastu

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomanikelt laeku,ata summad

Arvestuspõhimõtte- korrigeeritud maksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korteriühistu põhivarad on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega 638 eurot. Ülejäänud varud kantakse kuludesse 100%-lise soetusmaksumusega

Korteriühistul puuduvad varud soetusmaksumusega üle 638 euro

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat. Amortisatsiooniks 5 % aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemise järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendite amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne	5 aastat

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võlad tarbijatele ja töövõtjate maksuvõlad

Arvestuslik põhimõtte korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustasud, finantstulud)

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, sihtkulud, remondikulud, hoolduskulud ja finantskulud)

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensionimakse)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Korteriühistu aasta majanduskavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kuludeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 383	7 711
Sotsiaalmaksud	2 856	2 631
Kokku tööjõukulud	11 239	10 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 944	30 756	23 465	24 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 464	1 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 55 korteriühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Juhatuse liige	07.06.2018
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	07.06.2018
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	10.06.2018
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	10.06.2018
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	11.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@gmail.com