

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu

registrikood: 80039051

telefon: +372 56683219, +372 6525956

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2018.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomaniikki - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine

2018.a. alustas Ühistu elamu renoveerimistöödega. Selleks võeti SWEDBANKIST renoveerimislaenu ja KREDEXilt saadi toetust. Renoveerimise käigus toimus maja fassaadi soojustamine, rõdude ja varikatuste ümberehitus, küttesüsteemi renoveerimine ja uue ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest tasumiseks;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest tasumiseks;
5. maja renoveerimisele ja jooksvatele remonditööde eest tasumiseks;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatus koosolekul. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatus protokollides.

2018.a. jooksul peeti 1 üld- ja 6 juhatus koosolekut. Ühistu juhatus osales töövõtjate ja tellija ühisel nõupidamisel 28 korda

2018. a. arvestati töö- ja lepingutasu 9690 €. Juhatus esimehele arvestati 2018.a. eest lepingutasu 1680 € .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 073	10 650
Nõuded ja ettemaksed	94 053	5 995
Kokku käibevarad	102 126	16 645
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	287 856	0
Kokku põhivarad	287 856	0
Kokku varad	389 982	16 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 232	0
Võlad ja ettemaksed	81 683	4 167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 496	7 881
Kokku lühiajalised kohustised	97 411	12 048
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	287 856	0
Kokku pikaajalised kohustised	287 856	0
Kokku kohustised	385 267	12 048
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	1 104
Aruandeaasta tulem	118	-812
Kokku netovara	4 715	4 597
Kokku kohustised ja netovara	389 982	16 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 198	29 922
Muud tulud	10	22
Kokku tulud	26 208	29 944
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 900	-15 575
Mitmesugused tegevuskulud	-3 276	-3 920
Tööjõukulud	-12 952	-11 239
Muud kulud	38	-22
Kokku kulud	-26 090	-30 756
Põhitegevuse tulem	118	-812
Aruandeaasta tulem	118	-812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 051	58 101
Laekunud annetused ja toetused	119 042	0
Väljamaksed töötajatele	-7 752	-11 312
Laekunud intressid	10	20
Muud rahavood põhitegevusest	-48 815	-41 968
Kokku rahavood põhitegevusest	134 536	4 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-427 269	-14 444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-427 269	-14 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	299 449	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 622	0
Makstud intressid	-3 671	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	290 156	0
Kokku rahavood	-2 577	-9 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 650	20 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 577	-9 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 073	10 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 305	1 104	5 409
Aruandeaasta tulem	0	-812	-812
31.12.2017	4 305	292	4 597
Aruandeaasta tulem	0	118	118
31.12.2018	4 305	410	4 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta. Aastaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot. Korteriühistus peetakse tekkepõhist arvestust. Majandusaasta aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanka kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse sisse- ja väljaminekute ordineid.

Arvestuspõhimõtte - õiglane väärtus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud

Finantsinvesteeringud

Elamu renoveerimiseks kasutatud renoveerimislaenu Swedbankist ja KREDEXilt saadud toetust

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad nõuded korteriomanike vastu

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomanikelt laenu, aata summad

Arvestuspõhimõtte- korrigeeritud maksumus

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korteriühistu põhivarad on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega 638 eurot. Ülejäänud varud kantakse kuludesse 100%-lise soetusmaksumusega

Korteriühistul puuduvad varud soetusmaksumusega üle 638 euro

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat. Amortisatsiooniks 5 % aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvelevõtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemise järgmisest kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendite amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Renoveerimislaen Swedbankist 20 aastaks

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võlad tarnijatele, töövõtjate maksuvõlad ja laenumaksed

Arvestuslik põhimõtte korrigeeritud soetusmaksumus

Annetused ja toetused

Toetus KREDEXilt I osa

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustasud, finantstulud, laen Swedbankist ja toetus KREDEXilt)

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, sihtkulud, remondikulud, hoolduskulud ja finantskulud ning elami renoveerimiskulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensioni makse)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud

Korteriühistu aasta majanduskavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kuludeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 752	8 383
Sotsiaalmaksud	4 897	2 856
Kokku tööjõukulud	12 649	11 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	29 944	30 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 680	1 464

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1115 EUR
Korter 2	812 EUR
Korter 3	1535 EUR
Korter 4	1493 EUR
Korter 5	818 EUR
Korter 6	1441 EUR
Korter 7	1061 EUR
Korter 8	748 EUR
Korter 9	1830 EUR
Korter 10	1014 EUR
Korter 11	775 EUR
Korter 12	1554 EUR
Korter 13	1190 EUR
Korter 14	660 EUR
Korter 15	1562 EUR
Korter 16	1436 EUR
Korter 17	1250 EUR
Korter 18	1229 EUR
Korter 19	1107 EUR
Korter 20	1127 EUR
Korter 21	1177 EUR
Korter 22	1075 EUR
Korter 23	1110 EUR
Korter 24	1277 EUR
Korter 25	1561 EUR
Korter 26	1167 EUR
Korter 27	1056 EUR
Korter 28	995 EUR
Korter 29	1071 EUR
Korter 30	1089 EUR
Korter 31	1545 EUR
Korter 32	1231 EUR
Korter 33	1099 EUR
Korter 34	1160 EUR
Korter 35	1202 EUR
Korter 36	1536 EUR
Korter 37	1108 EUR
Korter 38	1129 EUR
Korter 39	1117 EUR
Korter 40	1159 EUR
Korter 41	1209 EUR
Korter 42	1107 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1186 EUR
Korter 44	1074 EUR
Korter 45	1142 EUR
Korter 46	1513 EUR
Korter 47	838 EUR
Korter 48	1093 EUR
Korter 49	1530 EUR
Korter 50	745 EUR
Korter 51	1113 EUR
Korter 52	1589 EUR
Korter 53	706 EUR
Korter 54	960 EUR
Korter 55	1390 EUR
Korter 56	847 EUR
Korter 57	1216 EUR
Korter 58	1604 EUR
Korter 59	801 EUR
Korter 60	1208 EUR
Kokku:	70492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA SÜTISTE	Management board member	17.06.2019
ERKI TAMBERG	Management board member	17.06.2019
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	18.06.2019
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	18.06.2019
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 56683219
E-posti aadress	vilde55@gmail.com