

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu

registrikood: 80039051

telefon: +372 5640202

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2019.majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a märtsikuus ja asub Tallinnas, Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korterimanimikku – Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 5-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatus tegevuseks majandusaasta jooksul on olnud elamu haldus-, hooldus- ja remonditööde korraldamine ning kontrollimine.

2019.aastal renoveeriti elamu välistrepid ja vahetati kahe trepikoja fonolukkude paneelid.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest tasumiseks;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest tasumiseks;
5. maja renoveerimisele ja jooksvate remonditööde eest tasumiseks;
6. kindlustusmaksete tasumiseks;
7. renoveerimislaenu tasumiseks.

Ühistu rahaliste vahendite kasutamine otsustati Ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuses koosolekutel. Rahaliste vahendite kasutamine on fikseeritud juhatuses protokollides.

2019.a jooksul peeti 1 üld- ja 9 juhatuses koosolekut.

2019.a arvestati lepingutasu 9870 €. Juhatuses esimehele arvestati 2019.a eest lepingutasu 1812 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 672	8 073
Nõuded ja ettemaksed	15 974	94 053
Kokku käibevarad	23 646	102 126
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	275 299	287 856
Kokku põhivarad	275 299	287 856
Kokku varad	298 945	389 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 556	12 232
Võlad ja ettemaksed	3 026	81 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 531	3 496
Kokku lühiajalised kohustised	18 113	97 411
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	275 299	287 856
Kokku pikaajalised kohustised	275 299	287 856
Kokku kohustised	293 412	385 267
Netovara		
Reservkapital	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	410	292
Aruandeaasta tulem	818	118
Kokku netovara	5 533	4 715
Kokku kohustised ja netovara	298 945	389 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 941	26 198
Muud tulud	28	10
Kokku tulud	29 969	26 208
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 416	-9 900
Mitmesugused tegevuskulud	-4 928	-3 276
Tööjõukulud	-12 979	-12 952
Muud kulud	172	38
Kokku kulud	-29 151	-26 090
Põhitegevuse tulem	818	118
Aruandeaasta tulem	818	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 248	72 051
Laekunud annetused ja toetused	80 105	119 042
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 935	0
Väljamaksed töötajatele	-7 680	-7 752
Laekunud intressid	0	10
Muud rahavood põhitegevusest	-43 191	-48 815
Kokku rahavood põhitegevusest	108 417	134 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-94 848	-427 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 848	-427 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000	299 449
Saadud laenude tagasimaksed	-12 232	-5 622
Makstud intressid	-7 738	-3 671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 970	290 156
Kokku rahavood	-401	-2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 073	10 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401	-2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 672	8 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 305	292	4 597
Aruandeaasta tulem	0	118	118
31.12.2018	4 305	410	4 715
Aruandeaasta tulem	0	818	818
31.12.2019	4 305	1 228	5 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 55 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1,0 eurot. Korteriühistus peetakse tekkepõhist arvestust. Majandusaasta aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviisi on koostöös eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole korrigeeritud.

Finantsvarad

Puuduvad.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioone teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse sisse- ja väljamaksete ordineid.

Arvestuspõhimõtte - õiglane väärtus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutaga ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

Elamu renoveerimiseks kasutatud renoveerimislaenu Swedbankist ja KREDEXilt saadud toetust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad nõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu - korteriomanikelt laekumata summad.

Arvestuspõhimõtte - korrigeeritud maksumus.

Varud

Puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korteriühistu põhivarad on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega 638 eurot. Ülejäänud varud kantakse kuludesse 100%-lise soetusmaksumusega.

Korteriühistul puuduvad varud soetusmaksumusega üle 638 euro.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat. Amortisatsiooniks on 5% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvele võtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendite amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Rendid

Puuduvad.

Finantskohustised

Renoveerimislaen Swedbankist 20 aastaks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võlad tarnijatele, töövõtjate maksuvõlad ja laenumaksed.

Arvestuslik põhimõte - korrigeeritud soetusmaksumus.

Annetused ja toetused

Toetus KREDEXilt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (kommunaalmaksete tulud, sihtlaekumised, remonditasud, hooldustasud, finantstulud, laen Swedbankist ja toetus KREDEXilt).

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (kommunaalkulud, sihtkulud, remondikulud, hoolduskulud ja finantskulud ning elamu renoveerimiskulud).

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensioni makse).

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed - korteriomanikud.

Korteriühistu aasta majanduskavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kuludeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 657	7 752
Sotsiaalmaksud	3 322	4 897
Kokku tööjõukulud	12 979	12 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 812	1 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1126 EUR
Korter 2	945 EUR
Korter 3	1672 EUR
Korter 4	1132 EUR
Korter 5	851 EUR
Korter 6	1804 EUR
Korter 7	1002 EUR
Korter 8	778 EUR
Korter 9	1863 EUR
Korter 10	1010 EUR
Korter 11	832 EUR
Korter 12	1800 EUR
Korter 13	1183 EUR
Korter 14	734 EUR
Korter 15	2218 EUR
Korter 16	1551 EUR
Korter 17	1236 EUR
Korter 18	1493 EUR
Korter 19	1166 EUR
Korter 20	1088 EUR
Korter 21	1416 EUR
Korter 22	1471 EUR
Korter 23	1151 EUR
Korter 24	1514 EUR
Korter 25	1546 EUR
Korter 26	1348 EUR
Korter 27	1397 EUR
Korter 28	1277 EUR
Korter 29	1081 EUR
Korter 30	1185 EUR
Korter 31	2126 EUR
Korter 32	1268 EUR
Korter 33	1111 EUR
Korter 34	926 EUR
Korter 35	1239 EUR
Korter 36	1734 EUR
Korter 37	1122 EUR
Korter 38	1150 EUR
Korter 39	1192 EUR
Korter 40	1285 EUR
Korter 41	1104 EUR
Korter 42	1294 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1219 EUR
Korter 44	1031 EUR
Korter 45	1238 EUR
Korter 46	1702 EUR
Korter 47	947 EUR
Korter 48	1278 EUR
Korter 49	1636 EUR
Korter 50	929 EUR
Korter 51	1162 EUR
Korter 52	1670 EUR
Korter 53	834 EUR
Korter 54	1114 EUR
Korter 55	1481 EUR
Korter 56	725 EUR
Korter 57	1330 EUR
Korter 58	1675 EUR
Korter 59	869 EUR
Korter 60	1510 EUR
Kokku:	76771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	30.10.2020
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	30.10.2020
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	31.10.2020
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640202
E-posti aadress	vilde55@gmail.com