

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu

registrikood: 80039051

telefon: +372 6525956, +372 5640202

e-posti aadress: vilde55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU

2020. a majandusaasta tegevusaruanne

VILDE TEE 55 KORTERIÜHISTU asutati 2006.a. märtsikuus ja asub Tallinnas Vilde tee 55. Korterühistusse kuulub 60 korteriomaniikki - Ühistu liiget.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide korrashoidu.

Ühistu rahalisi vahendeid kulutati alljärgnevalt:

1. kommunaalkulude (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, maagaas, prügivedu, elektrienergia) eest tasumiseks;
2. töötasudeks, sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustuse makseteks;
3. kantseleitarvete, postikulude, sideteenuste jms. eest tasumiseks;
4. elamu ja teda ümbritseva maa-ala korrashoiu, hooldus- ja remondivahendite jne. eest tasumiseks;
5. jooksvatele remonditööde eest tasumiseks;
6. kindlustusmaksu tasumiseks.

2020. a. arvestati töö- ja lepingutasu 5574 €. Juhatusesimehele arvestati 2020.a. eest lepingutasu 1944 € .

Ahto Allik

Vilde tee 55. Korterühistu juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 517	7 672
Nõuded ja ettemaksed	20 522	15 974
Kokku käibevarad	36 039	23 646
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	262 008	275 299
Kokku põhivarad	262 008	275 299
Kokku varad	298 047	298 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 912	12 556
Võlad ja ettemaksed	4 609	3 026
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 004	2 531
Kokku lühiajalised kohustised	24 525	18 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	262 008	275 299
Kokku pikaajalised kohustised	262 008	275 299
Kokku kohustised	286 533	293 412
Netovara		
Reservkapital	4 305	4 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 228	410
Aruandeaasta tulem	5 981	818
Kokku netovara	11 514	5 533
Kokku kohustised ja netovara	298 047	298 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 311	29 941	
Muud tulud	1	28	
Kokku tulud	22 312	29 969	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-11 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 296	-4 928	
Tööjõukulud	-7 442	-12 979	2
Muud kulud	-233	172	
Kokku kulud	-16 341	-29 151	
Põhitegevuse tulem	5 971	818	
Intressitulud	7 458	0	
Intressikulud	-7 448	0	
Aruandeaasta tulem	5 981	818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 295	76 248
Laekunud annetused ja toetused	0	80 105
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	2 935
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 833	0
Väljamaksed töötajatele	-7 442	-7 680
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	370	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-43 191
Kokku rahavood põhitegevusest	20 391	108 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-94 848
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-94 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-12 556	-12 232
Makstud intressid	-7 448	-7 738
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 458	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 546	-13 970
Kokku rahavood	7 845	-401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 672	8 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 845	-401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 517	7 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 305	410	4 715
Aruandeaasta tulem	0	818	818
31.12.2019	4 305	1 228	5 533
Aruandeaasta tulem		5 981	5 981
31.12.2020	4 305	7 209	11 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, E. Vilde tee 55 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse SEB Panga ja Swedbanki arvelduskontodel. Sularaha hoitakse kassas minimaalsel hulgal. Pangaoperatsioonid teostatakse internetipanga kaudu. Kassaoperatsioonide teostamiseks kasutatakse sisse- ja väljamaksete ordineid.

Arvestuspõhimõte - õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Elamu renoveerimiseks kasutatud renoveerimislaenu Swedbankist ja KREDEXilt saadud toetust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

-lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Korteriühistu põhivarad on varad kasutusajaga üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumusega 638 eurot. Ülejäänud varud kantakse kuludesse 100%-lise soetusmaksumusega.

Korteriühistul puuduvad varud soetusmaksumusega üle 638 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kuludesse kandmisel (amortisatsioon) kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivahendite kasutusajaks arvestatakse 5 aastat. Amortisatsiooniks on 5% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse alustades põhivara arvele võtmise kuust ja amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivahendite amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse.

Finantskohustised

Kohustised (võlgnevus tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Toetus KREDEXilt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud. Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastase finantstuludena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensioni makse).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- revisjoni komisjon;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Korteriühistu aasta majanduskavas planeeritakse kasutada eelmiste aastate tulemit järgmiste aastate kuludeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 574	9 657
Sotsiaalmaksud	1 868	3 322
Kokku tööjõukulud	7 442	12 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 118	7 372	15 974	2 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 944	1 812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1116 EUR
Krt 2	915 EUR
Krt 3	1760 EUR
Krt 4	1149 EUR
Krt 5	812 EUR
Krt 6	1628 EUR
Krt 7	983 EUR
Krt 8	772 EUR
Krt 9	1763 EUR
Krt 10	1033 EUR
Krt 11	784 EUR
Krt 12	1564 EUR
Krt 13	1155 EUR
Krt 14	670 EUR
Krt 15	2087 EUR
Krt 16	1372 EUR
Krt 17	1202 EUR
Krt 18	1410 EUR
Krt 19	1115 EUR
Krt 20	1068 EUR
Krt 21	1362 EUR
Krt 22	1189 EUR
Krt 23	1159 EUR
Krt 24	1418 EUR
Krt 25	903 EUR
Krt 26	1321 EUR
Krt 27	1121 EUR
Krt 28	1277 EUR
Krt 29	988 EUR
Krt 30	1089 EUR
Krt 31	1593 EUR
Krt 32	1316 EUR
Krt 33	1049 EUR
Krt 34	989 EUR
Krt 35	1245 EUR
Krt 36	1492 EUR
Krt 37	1094 EUR
Krt 38	1037 EUR
Krt 39	1230 EUR
Krt 40	1271 EUR
Krt 41	1118 EUR
Krt 42	1249 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1279 EUR
Krt 44	1061 EUR
Krt 45	1219 EUR
Krt 46	1531 EUR
Krt 47	957 EUR
Krt 48	1192 EUR
Krt 49	1581 EUR
Krt 50	831 EUR
Krt 51	1116 EUR
Krt 52	1558 EUR
Krt 53	764 EUR
Krt 54	1087 EUR
Krt 55	1496 EUR
Krt 56	137 EUR
Krt 57	772 EUR
Krt 58	1366 EUR
Krt 59	1395 EUR
Krt 60	941 EUR
Kokku:	71151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, E. Vilde tee 55 korteriühistu (registrikood: 80039051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ALLIK	Juhatuse liige	29.06.2021
KATRIN PLOOMPUU	Juhatuse liige	29.06.2021
ERKI TAMBERG	Juhatuse liige	30.06.2021
REMII VAHTRA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525956
Mobiiltelefon	+372 5640202
E-posti aadress	vilde55@gmail.com