

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Uued Tiivad

registrikood: 80039039

tänava/talu nimi, Pae 55-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 5041419, +372 6330846

e-posti aadress: evgeni.tihanovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Uued Tiivad (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1998.a.

Hooneühistu Uued Tiivad eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on ühe liikmeline , juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühitu Uued Tiivad raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu Uued Tiivad on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 122	83 094	
Nõuded ja ettemaksed	10 400	8 864	2
Kokku käibevara	101 522	91 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	231 400	234 400	3
Kokku põhivara	231 400	234 400	
Kokku varad	332 922	326 358	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 950	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 950	0	
Kokku kohustused	11 950	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 080	40 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 278	289 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 386	-3 307	
Kokku omakapital	320 972	326 358	
Kokku kohustused ja omakapital	332 922	326 358	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 600	30 531	5
Muud äritulud	18 309	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-54 312	-31 003	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	-3 000	3
Ärikasum (-kahjum)	-5 403	-3 472	
Finantstulud ja -kulud	17	165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 386	-3 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 386	-3 307	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 403	-3 472
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	3 000
Kokku korrigeerimised	3 000	3 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 535	-1 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 950	0
Laekunud intressid	98	165
Kokku rahavood äritegevusest	8 110	-1 604
Kokku rahavood	8 110	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 093	84 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 110	-1 604
Valuutakursside muutuste mõju	-81	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 122	83 093

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 080	289 585	329 665
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 307	-3 307
31.12.2008	40 080	286 278	326 358
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 386	-5 386
31.12.2009	40 080	280 892	320 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uued Tiivad 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2 %
- Maa 0 %

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	10 400	8 864
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 400	8 864

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	111 400	150 000	261 400
Akumuleeritud kulum	0	-24 000	-24 000
Jaakmaksumus	111 400	126 000	237 400
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	111 400	150 000	261 400
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-27 000
Jaakmaksumus	111 400	123 000	234 400
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	111 400	150 000	261 400
Akumuleeritud kulum	0	-30 000	-30 000
Jaakmaksumus	111 400	120 000	231 400

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	11 950	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 950	0

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 600	30 531
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 600	30 531
Kokku müügitulu	33 600	30 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	33 600	30 531
Kokku müügitulu	33 600	30 531

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	18 309	0
Kokku muud äritulud	18 309	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	6 269	1 000
Elektrienergia	6 269	1 000
Mitmesugused bürookulud	1 902	217
Maamaks	2 274	2 274
Remondi materialid	14 940	4 672
Õigusabi	20 500	10 000
Valveteenus	4 275	6 840
Prügivedu ja koristus	2 700	2 200
Muud	1 452	3 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 312	31 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Uued Tiivad tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2016

Hooneühistu Uued Tiivad (registrikood: 80039039) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI TIHANOVITŠ	Juhatuse liige	10.12.2016

Revidendi arvamus

Tallinnas, 23. aprill 2010.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Uued Tiivad 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Revident:

Aleksandr Startsev



Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 386
Kokku	280 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 892
Kokku	280 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	33600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330846
Mobiiltelefon	+372 5041419
E-posti aadress	evgeni.tihanovits@gmail.com