

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Uued Tiivad

registrikood: 80039039

tänava/talu nimi, Pae 55-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13621

telefon: +372 5041419, +372 6330846

e-posti aadress: evgeni.tihanovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Uued Tiivad (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1998.a.

Hooneühistu Uued Tiivad eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on ühe liikmeline , juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 319	4 523	
Nõuded ja ettemaksed	2 317	1 874	2
Kokku käibevara	4 636	6 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 214	14 406	3
Kokku põhivara	14 214	14 406	
Kokku varad	18 850	20 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	499	1 090	4
Kokku lühiajalised kohustused	499	1 090	
Kokku kohustused	499	1 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 151	17 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362	-206	
Kokku omakapital	18 351	19 713	
Kokku kohustused ja omakapital	18 850	20 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 112	2 112	5
Muud äritulud	134	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 499	-2 126	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192	3
Ärikasum (kahjum)	-1 445	-206	
Finantstulud ja -kulud	83	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 362	-206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362	-206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 445	-206
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192
Kokku korrigeerimised	192	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	-672
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-591	419
Laekunud intressid	83	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 204	-267
Kokku rahavood	-2 204	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 523	4 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 204	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 319	4 523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 562	17 357	19 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-206	-206
31.12.2011	2 562	17 151	19 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 362	-1 362
31.12.2012	2 562	15 789	18 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uued Tiivad 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2 %
- Maa 0 %

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	2 317	2 317		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 317	2 317		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 874	1 874		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 874	1 874		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-2 109	-2 109
Jääkmaksumus	7 120	7 478	14 598
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum	0	-2 301	-2 301
Jääkmaksumus	7 120	7 286	14 406
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum	0	-2 493	-2 493
Jääkmaksumus	7 120	7 094	14 214

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	132	132		
Muud viitvõlad	132	132		
Saadud ettemaksed	367	367		
Tulevaste perioodide tulud	367	367		
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	737	737		
Muud viitvõlad	737	737		
Saadud ettemaksed	353	353		
Tulevaste perioodide tulud	353	353		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 112	2 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 112	2 112
Kokku müügitulu	2 112	2 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemaksud	2 112	2 112
Kokku müügitulu	2 112	2 112

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	128	174
Elektrienergia	128	174
Mitmesugused bürookulud	230	110
Maamaks	243	146
Remondi materialid	415	0
Õigusabi	1 763	1 160
Prügivedu ja koristus	229	226
Muud	491	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 499	2 126

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Uued Tiivad juhatusele ei ole arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2016

Hooneühistu Uued Tiivad (registrikood: 80039039) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI TIHANOVITŠ	Juhatuse liige	10.11.2016

Revidendi arvamus

Tallinnas, 26. aprill 2013.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Uued Tiivad 31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Revident:



Aleksandr Startsev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362
Kokku	15 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 789
Kokku	15 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2112	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330846
Mobiiltelefon	+372 5041419
E-posti aadress	evgeni.tihanovits@gmail.com