

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Uued Tiivad

registrikood: 80039039

tänavatänu nimi: Pae tn 55-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 5041419, +372 6330846

e-posti aadress: evgeni.tihanovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Uued Tiivad (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1998.a.

Hooneühistu Uued Tiivad eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatus on ühe liikmeline , juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 733	2 247	
Nõuded ja ettemaksed	7 876	6 393	2
Kokku käibevarad	9 609	8 640	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 255	13 447	3
Kokku põhivarad	13 255	13 447	
Kokku varad	22 864	22 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 860	871	4
Sihtfinantseerimine	1 613	1 075	
Kokku lühiajalised kohustised	4 473	1 946	
Kokku kohustised	4 473	1 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 579	17 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750	528	
Kokku omakapital	18 391	20 141	
Kokku kohustised ja omakapital	22 864	22 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 613	1 613	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 171	-893	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192	-192	3
Ärikasum (kahjum)	-1 750	528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 750	528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750	528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uued Tiivad 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2 %
- Maa 0 %

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	7 866	7 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 876	7 876
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	6 393	6 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 393	6 393

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-3 068	-3 068
Jääkmaksumus	7 120	6 519	13 639
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum	0	-3 260	-3 260
Jääkmaksumus	7 120	6 327	13 447
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum	0	-3 452	-3 452
Jääkmaksumus	7 120	6 135	13 255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 980	1 980
Muud võlad	342	342
Muud viitvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide tulud	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	2 860	2 860
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	342	342
Muud viitvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	529	529
Tulevaste perioodide tulud	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 613	1 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 613	1 613
Kokku müügitulu	1 613	1 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemaksud	1 613	1 613
Kokku müügitulu	1 613	1 613

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	48	192
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	83
Maamaks	243	243
Remondi materialid	0	174
Muud	2 880	201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 171	893

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Uued Tiivad juhatusele ei ole arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Revidendi arvamus

Tallinnas, 15. detsember 2018.a.

Olen kontrollinud Hooneühistu Uued Tiivad 31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Revident:



Aleksandr Startsev

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Hooneühistu Uued Tiivad (registrikood: 80039039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI TIHANOVITŠ	Juhatuse liige	30.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 750
Kokku	15 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 829
Kokku	15 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1613	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330846
Mobiiltelefon	+372 5041419
E-posti aadress	evgeni.tihanovits@gmail.com