

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Hooneühistu Uued Tiivad**registrikood: 80039039**

tänava/talu nimi, Pae tn 86-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 5041419, +372 6330846

e-posti aadress: evgeni.tihanovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Uued Tiivad (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1998.a.

Hooneühistu Uued Tiivad eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Plaanis on uuendada garaažide elektisüsteemi ja sellega seoses on ka liikmetele arved esitatud. Liikmed ei ole väga usinad arveid tasuma ja seega on hetkel see projekt lükatud edasi, kuni arvete täieliku laekumiseni.

Juhatus on ühe liikmeline, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 563	2 300	
Nõuded ja ettemaksed	15 178	8 251	2
Kokku käibevarad	18 741	10 551	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 296	12 487	3
Kokku põhivarad	12 296	12 487	
Kokku varad	31 037	23 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	956	1 048	4
Sihtfinantseerimine	11 806	3 648	
Kokku lühiajalised kohustised	12 762	4 696	
Kokku kohustised	12 762	4 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 780	15 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67	684	
Kokku omakapital	18 275	18 342	
Kokku kohustised ja omakapital	31 037	23 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 526	1 498	5
Muud äritulud	1	588	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	-1 210	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-192	3
Ärikasum (kahjum)	-67	684	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67	684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67	684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uued Tiivad 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2 %
- Maa 0 %

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 168	15 168
Ostjatelt laekumata arved	15 168	15 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 178	15 178
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 081	8 081
Ostjatelt laekumata arved	8 081	8 081
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 251	8 251

Ostjate laekumata arved koosnevad Hooneühistu Uued Tiivad liikmetelt laekumata liikmemaksudest ja gaaraažide elektrisüsteemide uuendamise tasudest.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-4 028	-4 028
Jääkmaksumus	7 120	5 559	12 679
Amortisatsioonikulu		-192	-192
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum	0	-4 220	-4 220
Jääkmaksumus	7 120	5 367	12 487
Amortisatsioonikulu		-191	-191
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-4 411	-4 411
Jääkmaksumus	7 120	5 176	12 296

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	572	572
Muud viitvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide tulud	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	
Muud võlad	572	572
Muud viitvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	476	476
Tulevaste perioodide tulud	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 526	1 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 526	1 498
Kokku müügitulu	1 526	1 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemaksud	1 526	1 498
Kokku müügitulu	1 526	1 498

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1	8
Maamaks	242	242
Muud	1 160	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 403	1 210

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023.

Hooneühistu Uued Tiivad (registrikood: 80039039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

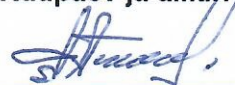
Allkirjastaja nimi

Jevgeni Tihanovitš

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



19.06.2023.

Revidendi arvamus

Tallinnas, 22. Juuni 2023.a.

Olen kontrollinud Hooneühistu Uued Tiivad 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud

raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Revident:

Aleksandr Startsev



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67
Kokku	15 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 713
Kokku	15 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1526	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6330846
Mobiiltelefon	+372 5041419
E-posti aadress	evgeni.tihanovits@gmail.com