

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Uued Tiivad

registrikood: 80039039

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pae tn 86-17

postisihtnumber: 13621

telefon: +372 5041419, +372 6330846

e-posti aadress: evgeni.tihanovits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Uued Tiivad (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1998.a.

Hooneühistu Uued Tiivad eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Plaanis on uuendada garaažide elektisüsteemi ja sellega seoses on ka liikmetele arved esitatud. Liikmed ei ole väga usinad arveid tasuma ja seega on hetkel see projekt lükatud edasi, kuni arvete täieliku laekumiseni.

Juhatus on ühe liikmeline, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 947	3 563	
Nõuded ja ettemaksed	17 028	15 178	2
Kokku käibevarad	20 975	18 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 105	12 296	3
Kokku põhivarad	12 105	12 296	
Kokku varad	33 080	31 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	740	956	4
Sihtfinantseerimine	12 542	11 806	
Kokku lühiajalised kohustised	13 282	12 762	
Kokku kohustised	13 282	12 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 714	15 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522	-67	
Kokku omakapital	19 798	18 275	
Kokku kohustised ja omakapital	33 080	31 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 757	1 526	5
Muud äritulud	503	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-1 403	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-191	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 522	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 522	-67	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522	-67	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Uued Tiivad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2 %
- Maa 0 %

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 018	17 018
Ostjatelt laekumata arved	17 018	17 018
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 028	17 028
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 168	15 168
Ostjatelt laekumata arved	15 168	15 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 178	15 178

Ostjate laekumata arved koosnevad Hooneühistu Uued Tiivad liikmetelt laekumata liikmemaksudest ja gaaraažide elektrisüsteemide uuendamise tasudest.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-4 220	-4 220
Jääkmaksumus	7 120	5 367	12 487
Amortisatsioonikulu		-191	-191
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-4 411	-4 411
Jääkmaksumus	7 120	5 176	12 296
Amortisatsioonikulu		-191	-191
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 120	9 587	16 707
Akumuleeritud kulum		-4 602	-4 602
Jääkmaksumus	7 120	4 985	12 105

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	551	551
Muud viitvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	189	189
Muud saadud ettemaksed	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	740	740
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	572	572
Muud viitvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide tulud	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 757	1 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 757	1 526
Kokku müügitulu	1 757	1 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemaksud	1 757	1 526
Kokku müügitulu	1 757	1 526

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3	1
Maamaks	242	242
Muud	301	1 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	546	1 403

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 018	15 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 018	15 168
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189	383
Kokku võlad ja ettemaksed	189	383

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole. Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad tasumat jäetud arvetest. Kohustused seotud osapooltele koosnevad saadud ettemaksudest

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024.

Hooneühistu Uued Tiivad (registrikood: 80039039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

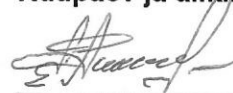
Allkirjastaja nimi

Jevgeni Tihanovitš

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Revidendi arvamus

Tallinnas, 12. Juuni 2024.a.

Olen kontrollinud Hooneühistu Uued Tiivad 31.12.2023.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Revident:



Aleksandr Startsev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522
Kokku	17 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 236
Kokku	17 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1757	100.00%	Jah