

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KV

registrikood: 80038838

tänav/talu nimi, Kreutzwaldi 13

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihthnumber: 44314

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 53313184

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud teenused	11

Tegevusaruanne

KÜ KV põhitegevus oli 2009. aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Kreutzwaldi 13 Rakvere.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 0(null).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu KV jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	3 695	2
Nõuded ja ettemaksed	4 659	3
Kokku käibevara	8 354	
Kokku varad	8 354	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 474	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 745	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 219	
Kokku kohustused	7 219	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 135	
Kokku netovara	1 135	
Kokku kohustused ja netovara	8 354	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 000	6
Muud tulud	164	
Kokku tulud	1 164	
 Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29	7
Kokku kulud	-29	
 Kokku põhitegevuse tulem	1 135	
Aruandeaasta tulem	1 135	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 474
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 745
Kokku rahavood põhitegevusest	3 695
 Kokku rahavood	 3 695
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 695

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 135	1 135
31.12.2009	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KV juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KV vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	1 000
Arvelduskontod	2 695
Kokku raha	3 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 659

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 474
Saadud ettemaksed	5 745
Kokku võlad ja ettemaksed	7 219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 745	5 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 745	5 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 745	5 745

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal KÜ KV töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2009

Füüsilisest isikust liikmete arv

12

2009 aastal juhatusele tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 10 Elanikele vahendatud teenused

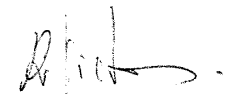
2009.a vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ülekatu(-)
	Kommunaalmaksud			
1	Kanalisatsioon		3 621	3 621
2	Vesi		667	667
3	Elektrienergia		197	197
4	Prügivedu		1 772	1 772
5	Raamatupidamisteenus		1 964	1 800
				164
				0
	Kokku kommunaalmaksud		8 221	8 057
				164

JUHATUSE LIIGE : RAINER TORM

/ 

JUHATUSE LIIGE : REIN VIKHMAN

/ 

JUHATUSE LIIGE : KARINE ARAKELJAN

/ 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KV (registrikood: 80038838) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	13.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53313184
E-posti aadress	karine.arakeljan@mail.ee