

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu NARVA LAINE

**registrikood:** 80038672

**tänavatalu nimi,** Malmi tn 12-20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20309

**telefon:** +372 53923849 ; 55671305 ; 5546276

**e-posti aadress:** alexz71@bk.ru

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 9 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu NARVA LAINE kanti äriregistrisse 06 juulil 1998.a.

Hooneühistu NARVA LAINE tähtsamaks tegevuseks 2011 aastal oli garaazikooperatiivi ehitise

all oleva maa erastamine, garaazikooperatiivile on omastatud kadastriüksuse status ja tema on

ümberregistreeritud hooneühistuks-omanikuks

Hooneühistu NARVA LAINE põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete

majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle oluliseks osaks oleva

hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud

osade ainukasutust. HÜ NARVA LAINE koosned 150 garaaziboksist ja vastavalt 150 kooperatiivi liikmest

2012. aastal HÜ NARVA LAINE liikmetelt saadud tasud olid 3463 eurot.

2012. aastal oli HÜ NARVA LAINE töötajate keskmine arv 2 ning töökulu koos maksudega moodustas kokku 1078 eurot.

Juhatusel liikmetele rahalisiväljamakseid ei teinud.

HÜ NARVA LAINE on juhatus kolmeliikmeline.

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 218            | 823            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 772          | 722            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 990</b>   | <b>1 545</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 523 437        | 534 941        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>523 437</b> | <b>534 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>525 427</b> | <b>536 486</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11             | 48             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11</b>      | <b>48</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11</b>      | <b>48</b>      |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 575 205        | 575 205        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -38 767        | -26 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 022        | -11 856        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>525 416</b> | <b>536 438</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>525 427</b> | <b>536 486</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 463          | 2 400          |
| Muud äritulud                               | 0              | 208            |
| Tööjõukulud                                 | -1 078         | -1 546         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 504        | -11 504        |
| Muud ärikulud                               | -1 946         | -1 397         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 065</b> | <b>-11 839</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 43             | -17            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 022</b> | <b>-11 856</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 022</b> | <b>-11 856</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -11 065       | -11 839       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 11 504        | 11 504        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>11 504</b> | <b>11 504</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 050        | -243          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -37           | 48            |
| Makstud intressid                                     | 43            | -17           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-605</b>   | <b>-547</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-605</b>   | <b>-547</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 823           | 1 370         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-605</b>   | <b>-547</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 218           | 823           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 575 205                     | -26 911                     | 548 294 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -11 856                     | -11 856 |
| <b>31.12.2011</b>           | 575 205                     | -38 767                     | 536 438 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -11 022                     | -11 022 |
| <b>31.12.2012</b>           | 575 205                     | -49 789                     | 525 416 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu NARVA LAINE raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

2. Varude kuludesse kandmisel kasutakse keskmise kaalutud soetushinna meetodit

3. Väheväärtuslike esemete soetamine ekspluatatsiooni antud esemed kantakse 100% kuludesse kuni 640EUR

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

4. Vara loetakse põhivaraks alates 640EUR

5. Kasutatud amortisatsiooninormid

Raamatupidamises % aastas

a) Hooned 2

Amortisatsiooniarvestus algab järgneval kuul



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 75         | 522        |
| Arvelduskontod    | 143        | 301        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>218</b> | <b>823</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |           | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Sotsiaalmaks                                  | 1          |           | 18         |
| Maamaks                                       |            | 12        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>12</b> | <b>18</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 763          | 1 150        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 315          | 396          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 078</b> | <b>1 546</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele rahalisiväljamakseid ei teinud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

**Hooneühistu NARVA LAINE (registrikood: 80038672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| ALEXANDER ZADNEPRYANNYY | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -38 767        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 022        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-49 789</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3463            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53923849 |
| E-posti aadress | alexz71@bk.ru |