

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu NARVA LAINE

registrikood: 80038672

tänavatänu nimi, Malmi tn 12-20

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 53923849

e-posti aadress: alexz71@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Täiendav lisa 5	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu NARVA LAINE kanti äriregistrisse 06 juulil 1998.a.

Hooneühistu NARVA LAINE tähtsamaks tegevuseks 2011 aastal oli garaazikooperatiivi ehitise

all oleva maa erastamine, garaazikooperatiivile on omastatud kadastriüksuse status ja tema on

ümberregistreeritud hooneühistuks-omanikuks

Hooneühistu NARVA LAINE põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete

majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle oluliseks osaks oleva

hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud

osade ainukasutust. HÜ NARVA LAINE koosned 150 garaaziboksist ja vastavalt 150 kooperatiivi liikmest

2022. aastal HÜ NARVA LAINE liikmetelt saadud tasud olid 7195 eurot.

Juhatusel liikmetele rahalisiväljamakseid ei teinud.

HÜ NARVA LAINE on juhatus kolmeliikmeline.

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 237	2 286
Nõuded ja ettemaksed	700	700
Kokku käibevarad	2 937	2 986
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	410 935	422 487
Kokku põhivarad	410 935	422 487
Kokku varad	413 872	425 473
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	575 205	575 205
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-149 781	-138 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 552	-10 996
Kokku omakapital	413 872	425 473
Kokku kohustised ja omakapital	413 872	425 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 195	7 160
Tööjõukulud	-1 020	-1 175
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 504	-11 504
Muud ärikulud	-6 223	-5 477
Ärikasum (kahjum)	-11 552	-10 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 552	-10 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 552	-10 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu NARVA LAINE raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

1. Sado ümberarvestus välisvaluutas

a) kasutatud on Eesti Panga kurssi 31.12.2022.a. seisuga

b) saldot välisvaluutas ei arvestata

2. Varude kuludesse kandmisel kasutakse

keskmise kaalutud soetushinna meetodit

3. Väheväärtuslike esemete soetamine

ekspluatatsiooni antud esemed kantakse 100% kuludesse kuni 640 EUR

4. Vara loetakse põhivaraks alates 640 EUR

5. Kasutatud amortisatsiooninormid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Raamatupidamises % aastas

a) Hooned 2

b) Masinad ja seadmed 10

Amortisatsiooniarvestus algab järgneval kuul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 237	2 286

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 020	1 090
Sotsiaalmaksud	0	85
Kokku tööjõukulud	1 020	1 175

2022a. Majandusaasta aruanne

Revidendide aruanne

HÜ NARVA LAINE üldkoosolekule.

Oleme tutvunud ühistu kõigi dokumentidega. Oleme kontrollinud HÜ NARVA LAINE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilassi seisuga 31 Detsember 2022 a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja lisad, aastaaruande kostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Arvamus:

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

Aleksandr Šiškin

18.09.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Hooneühistu NARVA LAINE (registrikood: 80038672) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZADNEPRYANNYY	Juhatuse liige	17.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneuhistu NARVA LAINE

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

Aleksandr Šiškin
18.09.2023.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu NARVA LAINE (registrikood: 80038672) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠIŠKIN	Revident	17.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-149 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 552
Kokku	-161 333
Katmine	
Kokku	-161 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7195	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53923849
E-posti aadress	alexz71@bk.ru