

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu NARVA LAINE

registrikood: 80038672

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Malmi tn 12-20

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 53923849

e-posti aadress: alexz71@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu NARVA LAINE kanti äriregistrisse 06 juulil 1998.a.

Hooneühistu NARVA LAINE tähtsamaks tegevuseks 2011 aastal oli garaazikooperatiivi ehitise

all oleva maa erastamine, garaazikooperatiivile on omastatud kadastriüksuse status ja tema on

ümberregistreeritud hooneühistuks-omanikuks

Hooneühistu NARVA LAINE põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle oluliseks osaks oleva hoone oamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ NARVA LAINE koosned 150 garaaziboksist ja vastavalt 150 kooperatiivi liikmest

2023. aastal HÜ NARVA LAINE liikmetele arvestati sissemaksed 5250 eurot, sihtotstarbelisi sissemaksed 2250 eurot.

Hooneühistu liikmetelt saadi 7119 eurot, millest 4100 eurot on 2023. aasta sissemaksed, sihtotstarbelised sissemaksed 1560 eurot, võlgade tasumine 585 eurot, elektrimaksed 369 eurot, ettemaksed 505 eurot.

Lisatasusid juhatuse liikmele aasta jooksul ei makstud.

HÜ NARVA LAINE on juhatus kolmeliikmeline.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696	2 237	2
Nõuded ja ettemaksed	2 535	700	
Kokku käibevarad	3 231	2 937	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	410 935	410 935	
Kokku põhivarad	410 935	410 935	
Kokku varad	414 166	413 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	505	0	
Kokku lühiajalised kohustised	505	0	
Kokku kohustised	505	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	575 205	575 205	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 797	-149 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747	-11 552	
Kokku omakapital	413 661	413 872	
Kokku kohustised ja omakapital	414 166	413 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 869	7 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 616	0	
Tööjõukulud	0	-1 020	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-11 504	
Muud ärikulud	0	-6 223	
Ärikasum (kahjum)	-747	-11 552	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-747	-11 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747	-11 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvail tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvail ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes seilest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "turustuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsesil soetamisega seotud kulutused.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: m asinad ja seadmed 20 - 40%

Hoone 2-10%

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	696	2 237
Kokku raha	696	2 237

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 395	0
Elektrienergia	1 395	0
Mitmesugused bürookulud	433	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	0
prügiveo teenused	743	0
Pinnase- ja heakorratööd	1 440	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 200	0
Lumekoristus	2 355	0
Majandustarbed	25	0
elektrikaubad	964	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 616	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 020
Kokku tööjõukulud	0	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Hooneühistu NARVA LAINE (registrikood: 80038672) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZADNEPRYANNYY	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Hooneuhistu NARVA LAINE

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

Aleksandr Šiškin

24.05.2024

24.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu NARVA LAINE (registrikood: 80038672) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠIŠKIN	Revident	25.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-747
Kokku	-161 544
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-161 544
Kokku	-161 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7869	100.00%	Jah