

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80038525

telefon: +372 53467344, +372 55997196

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pisuhänna 5 tegutseb iseseisvali juunist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehitiste ja maatüüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu hüvide esindamine. Korteriühistu korjab ja ulutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu on mittetulundusühing. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tööd majas on tehtud majandusplaani järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 191	1 398	
Nõuded ja ettemaksed	12 376	10 201	2
Kokku käibevarad	13 567	11 599	
Kokku varad	13 567	11 599	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 032	1 258	3
Võlad ja ettemaksed	1 739	1 487	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 771	2 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 232	2 549	
Kokku pikaajalised kohustised	2 232	2 549	
Kokku kohustised	5 003	5 294	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 305	5 072	
Aruandeaasta tulem	2 259	1 233	
Kokku netovara	8 564	6 305	
Kokku kohustised ja netovara	13 567	11 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 524	4 641	
Muud tulud	496	0	
Kokku tulud	8 020	4 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 861	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 596	-3 408	5
Muud kulud	-276	0	
Kokku kulud	-5 733	-3 408	
Põhitegevuse tulem	2 287	1 233	
Muud finantstulud ja -kulud	-28	0	
Aruandeaasta tulem	2 259	1 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 287	1 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 175	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	-250
Makstud intressid	-28	0
Kokku rahavood põhitegevusest	336	1 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-543	-1 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-543	-1 258
Kokku rahavood	-207	-216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398	1 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207	-216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 191	1 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 072	5 072
Aruandeaasta tulem	1 233	1 233
31.12.2016	6 305	6 305
Aruandeaasta tulem	2 259	2 259
31.12.2017	8 564	8 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 5 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitseneb rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginatud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 334	12 334
Ostjatelt laekumata arved	12 334	12 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	26	26
Ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 376	12 376
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 617	9 617
Ostjatelt laekumata arved	9 617	9 617
Muud nõuded	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 201	10 201

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank AS	3 264	1 032	2 232	
Pikaajalised laenud kokku	3 264	1 032	2 232	
Laenukohustised kokku	3 264	1 032	2 232	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank AS	3 807	1 258	2 549	
Pikaajalised laenud kokku	3 807	1 258	2 549	
Laenukohustised kokku	3 807	1 258	2 549	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 412	1 412
Muud võlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-278	-315
Elektrienergia	-278	-315
Mitmesugused bürookulud	-107	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	-275
Vara kindlustus	-263	-261
Pangateenused	-79	-30
Remont ja hooldus	0	-125
Haaldamine	-1 320	-1 236
Prugi ja territooriumi korrashoid	-511	-957
Juriidiline teenused	0	-160
Muud	-31	-49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 596	-3 408

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 334	9 617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1813 EUR
2	1347 EUR
3	999 EUR
4	1263 EUR
5	1567 EUR
6	1231 EUR
7	1874 EUR
8	669 EUR
9	501 EUR
10	873 EUR
11	939 EUR
12	1145 EUR
13	849 EUR
14	940 EUR
15	792 EUR
16	1091 EUR
17	1001 EUR
18	879 EUR
Kokku:	19771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

KORTERIÜHISTU PISUHÄNNA 5 (registrikood: 80038525) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	23.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467344
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee