

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80038525

telefon: +372 53467344, +372 55997196

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pisuhänna 5 tegutseb iseseisvali juunist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu hüvide esindamine. Korteriühistu korjab ja ulutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu on mittetulundusühing. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tööd majas on tehtud majandusplaani järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 135	1 463	
Nõuded ja ettemaksed	14 867	14 709	2
Kokku käibevarad	21 002	16 172	
Kokku varad	21 002	16 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 112	
Võlad ja ettemaksed	3 547	2 158	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 680	1 180	
Kokku lühiajalised kohustised	9 227	4 450	
Kokku kohustised	9 227	4 450	
Netovara			
Reservid	1 667	1 667	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 055	9 652	
Aruandeaasta tulem	53	403	
Kokku netovara	11 775	11 722	
Kokku kohustised ja netovara	21 002	16 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 999	7 692	
Muud tulud	432	157	
Kokku tulud	4 431	7 849	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-6 995	4
Tööjõukulud	-418	-421	5
Muud kulud	-428	0	
Kokku kulud	-4 474	-7 416	
Põhitegevuse tulem	-43	433	
Intressitulud	96	0	
Intressikulud	0	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	53	403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43	433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158	-701
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 889	1 093
Makstud intressid	-8	-26
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 681	799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 009	-1 084
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 009	-1 088
Kokku rahavood	4 672	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 463	1 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 672	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 135	1 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 667	9 652	11 319
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2019	1 667	10 055	11 722
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2020	1 667	10 108	11 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 5 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 627	14 627
Ostjatelt laekumata arved	14 627	14 627
Ettemaksed	240	240
Muud makstud ettemaksed	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 867	14 867
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 586	14 586
Ostjatelt laekumata arved	14 586	14 586
Muud nõuded	3	3
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 709	14 709

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 816	1 816
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	1 728	1 728
Muud saadud ettemaksed	1 728	1 728
Kokku võlad ja ettemaksed	3 547	3 547
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Maksuvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	413	413
Muud saadud ettemaksed	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	2 158	2 158

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-308	-284
Elektrienergia	-308	-284
Mitmesugused bürookulud	-30	-39
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-80
Vara kindlustus	-278	-273
Pangateenused	-32	-38
Remont ja hooldus	-35	-3 150
Hoonete ja tehnosüsteemide hooldustööd	-1 420	-1 420
Prugi ja territooriumi korrashoid	-1 117	-906
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Tehnosüsteemide kontroll	-248	-288
Sanitaartechnika hooldustööd	-80	-240
Juriidilised teenused	0	-195
Muud	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-6 995

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-415	-417
Sotsiaalmaksud	-3	-4
Kokku tööjõukulud	-418	-421

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1845 EUR
krt2	1486 EUR
krt3	839 EUR
krt4	1102 EUR
krt5	1147 EUR
krt6	1291 EUR
krt7	1946 EUR
krt8	842 EUR
krt9	551 EUR
krt10	1051 EUR
krt11	967 EUR
krt12	1204 EUR
krt13	855 EUR
krt14	1018 EUR
krt15	833 EUR
krt16	1110 EUR
krt17	1072 EUR
krt18	921 EUR
Kokku:	20080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80038525) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467344
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee