

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80038525

telefon: +372 53467344, +372 55997196

e-posti aadress: kuinfo41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pisuhänna 5 tegutseb iseseisvali juunist 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu hüvide esindamine. Korteriühistu korjab ja ulutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu on mittetulundusühing. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele 2023 aastal makstud tasu 1 441 eurot.

Tööd majas on tehtud majandusplaani järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	932	585
Nõuded ja ettemaksed	19 669	16 482
Kokku käibevarad	20 601	17 067
Kokku varad	20 601	17 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 648	5 195
Kokku lühiajalised kohustised	8 648	5 195
Kokku kohustised	8 648	5 195
Netovara		
Reservkapital	3 045	3 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 827	8 733
Aruandeaasta tulem	81	94
Kokku netovara	11 953	11 872
Kokku kohustised ja netovara	20 601	17 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 621	7 739
Annetused ja toetused	0	2 531
Muud tulud	241	0
Kokku tulud	11 862	10 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 576	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 288	-7 814
Tööjõukulud	-1 917	-1 832
Muud kulud	0	-530
Kokku kulud	-11 781	-10 176
Põhitegevuse tulem	81	94
Aruandeaasta tulem	81	94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 187	-550
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 453	425
Kokku rahavood põhitegevusest	347	-31
Kokku rahavood	347	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	585	616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347	-31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 667	10 111	11 778
Aruandeaasta tulem		94	94
Muutused reservides	1 378		1 378
Muud muutused netovaras		-1 378	-1 378
31.12.2022	3 045	8 827	11 872
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2023	3 045	8 908	11 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pisuhänna 5 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 210	18 210
Ostjatelt laekumata arved	18 210	18 210
Muud nõuded	6	6
Ettemaksed	1 453	1 453
Tulevaste perioodide kulud	1 453	1 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 669	19 669
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 476	16 476
Ostjatelt laekumata arved	16 476	16 476
Muud nõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 482	16 482

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 653	7 653
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	132	132
Saadud ettemaksed	768	768
Muud saadud ettemaksed	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	8 648	8 648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 019	4 019
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	63	63
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	961	961
Muud saadud ettemaksed	961	961
Kokku võlad ja ettemaksed	5 195	5 195

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-386	-296
Elektrienergia	-386	-296
Mitmesugused bürookulud	-47	-25
Vara kindlustus	-393	-319
Pangateenused	-26	-27
Remont ja hooldus	-587	-1 446
Hankijate intressid, viivised	-7	0
Territoriumi korrashoid	-2 251	-1 949
Soojasõlmi hooldustööd	0	-80
Sanitaartechnika hooldustööd	-230	0
Ehituse- ja remonditööd	0	-3 072
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-600	-600
Prügivedu kulud	-761	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 288	-7 814

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 441	-1 378
Sotsiaalmaksud	-476	-454
Kokku tööjõukulud	-1 917	-1 832

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu hõlmab juhatuse liikmele tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	-1 441	1 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	2280 EUR
krt2	1810 EUR
krt3	1110 EUR
krt4	2310 EUR
krt5	2241 EUR
krt6	1328 EUR
krt7	2364 EUR
krt8	1618 EUR
krt9	1033 EUR
krt10	1352 EUR
krt11	1193 EUR
krt12	1073 EUR
krt13	1009 EUR
krt14	1691 EUR
krt15	1027 EUR
krt16	1221 EUR
krt17	1354 EUR
krt18	1176 EUR
Kokku:	27190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2024

Kohtla-Järve linn, Pisuhämma tn 5 korteriühistu (registrikood: 80038525) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	12.06.2024