

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänavatalu nimi, Vilde 3

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3223145

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Rakvere Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele.

Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Rakvere Vilde põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus. Suuri investeeringuid 2010.aastal ette nähtud ei ole.

KÜ Rakvere Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Vilde juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Vilde finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Rakvere Vilde on jätkuvalt tegutsev.

31. märtsil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 884	2 179
Nõuded ja ettemaksed	111 029	155 524
Kokku käibevara	130 913	157 703
Kokku varad	130 913	157 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 428	110 223
Kokku lühiajalised kohustused	83 428	110 223
Kokku kohustused	83 428	110 223
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	46 200	46 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 280	1 280
Aruandeaasta tulem	5	
Kokku netovara	47 485	47 480
Kokku kohustused ja netovara	130 913	157 703

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	276 111	201 076
Muud tulud	382	832
Kokku tulud	276 493	201 908
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-224 292	-149 089
Tööjõukulud	-52 201	-51 987
Kokku kulud	-276 493	-201 076
Kokku põhitegevuse tulem		832
Finantstulud ja -kulud	5	2
Aruandeaasta tulem	5	834

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 495	-10 012
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 795	5 131
Laekunud intressid	5	834
Kokku rahavood põhitegevusest	17 705	-4 047
Kokku rahavood	17 705	-4 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 179	6 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 705	-4 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 884	2 179

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 200	446	46 646
Aruandeaasta tulem		834	834
31.12.2008	46 200	1 280	47 480
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2009	46 200	1 285	47 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	645	1 301
Arvelduskontod	19 239	878
Kokku raha	19 884	2 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 083	41 358
Muud nõuded	57 941	114 164
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 024	155 522

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 083	41 358
Kokku nõuded ostjate vastu	53 083	41 358

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	612	614
Sotsiaalmaks	990	990
Kohustuslik kogumispension		60
Töötuskindlustusmaksed	126	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 728	1 691

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	5	5		
Kokku muud nõuded	5	5		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	2	2		
Kokku muud nõuded	2	2		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	94 012	94 012		
Kokku ettemaksed	94 012	94 012		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	64 730	64 730		
Kokku ettemaksed	64 730	64 730		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 971	10 521
Võlad töövõtjatele	3 999	3 999
Maksuvõlad	1 728	1 691
Saadud ettemaksed	64 730	94 012
Kokku võlad ja ettemaksed	83 428	110 223

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	12 971	10 521

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkusekohustus	3 999	3 999
Kokku võlad töövõtjatele	3 999	3 999

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadudettemaksed ühistu liikmetelt	64 730	94 012
Kokku saadud ettemaksed	64 730	94 012

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	126 706	126 702
Hooldustasud	71 077	60 931
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84 470	84 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	282 253	272 006

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	382
Kokku muud tulud	382

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	12 248	12 104
Elektrienergia	12 248	12 104
Mitmesugused bürookulud	1 448	2 748
Muud	210 596	134 237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 292	149 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 000	39 000
Sotsiaalmaksud	12 870	12 870
Töötukindlustus ühistul	331	117
Kokku tööjõukulud	52 201	51 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5	2
Kokku finantstulud ja -kulud	5	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 082	64 730	41 358	94 012

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	30.05.2010
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	31.05.2010
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	31.05.2010
AARE UUKADO	Juhatuse liige	31.05.2010
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 84 631
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3243959
Telefon	+372 3223139
E-posti aadress	rekvere.vilde@hot.ee