

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänavatalu nimi, Vilde 3

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihthnumber: EE44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3223145

e-posti aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Rakvere Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele.

Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Rakvere Vilde põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus. Suuri investeeringuid 2011.aastal ette nähtud ei ole.

KÜ Rakvere Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Vilde juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamiseestjakinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ Rakvere Vilde finantsseisundit ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgusid aruandevalmimisekuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rakvere Vilde on jätkuvalt tegutsev.

03.märts 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 742	19 884
Nõuded ja ettemaksed	116 025	111 029
Kokku käibevara	130 767	130 913
Kokku varad	130 767	130 913
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 287	83 428
Kokku lühiajalised kohustused	83 287	83 428
Kokku kohustused	83 287	83 428
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	46 200	46 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 280	1 280
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	47 480	47 485
Kokku kohustused ja netovara	130 767	130 913

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	267 081	276 111
Muud tulud	1 046	382
Kokku tulud	268 127	276 493
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-216 727	-224 292
Tööjõukulud	-51 400	-52 201
Kokku kulud	-268 127	-276 493
Finantstulud ja -kulud		5
Aruandeaasta tulem		5

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 996	44 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	-26 795
Laekunud intressid	-5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 142	17 705
Kokku rahavood	-5 142	17 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 884	2 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 142	17 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 742	19 884

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 200	1 280	47 480
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2009	46 200	1 285	47 485
Muud muutused netovaras		-5	-5
31.12.2010	46 200	1 280	47 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	370	645
Arvelduskontod	14 372	19 239
Kokku raha	14 742	19 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 543	53 083
Ostjatelt laekumata arved	71 543	53 083
Muud nõuded	44 482	57 941
Viitlaekumised		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 025	111 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 713	12 971
Võlad töövõtjatele	2 957	3 999
Maksuvõlad		1 728
Saadud ettemaksed	71 617	64 730
Kokku võlad ja ettemaksed	83 287	83 428

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusekohustus	2 957	3 999
Kokku võlad töövõtjatele	2 957	3 999

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadudettemaksed ühistu liikmetelt	71 617	64 730
Kokku saadud ettemaksed	71 617	64 730

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	136 100	126 706
Hooldustasud	55 881	64 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 100	84 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	267 081	276 111

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 046	382
Kokku muud tulud	1 046	382

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 301	39 000
Sotsiaalmaksud	12 565	12 870
Töötukindlustus ühistul	534	331
Kokku tööjõukulud	51 400	52 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 082	64 730

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE UUKADO	Juhatuse liige	15.06.2011
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	15.06.2011
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	16.06.2011
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	16.06.2011
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243959
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3223139
Mobiiltelefon	+372 50 84 631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hotmail.ee