

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänavatänu nimi: Vilde 3

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: EE2100

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Rakvere Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2533 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Rakvere Vilde põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus. 2012.aastal ette nähtud katuse ja veetorustike remont.

KÜ Rakvere Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 191	942
Nõuded ja ettemaksed	1 585	7 415
Kokku käibevara	5 776	8 357
Kokku varad	5 776	8 357
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 741	5 322
Kokku lühiajalised kohustused	2 741	5 322
Kokku kohustused	2 741	5 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	82	82
Kokku netovara	3 035	3 035
Kokku kohustused ja netovara	5 776	8 357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 840	17 070
Muud tulud	10	67
Kokku tulud	16 850	17 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 317	-13 852
Tööjõukulud	-2 533	-3 285
Kokku kulud	-16 850	-17 137
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 830	-320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 581	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 249	-329
Kokku rahavood	3 249	-329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	942	1 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 249	-329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 191	942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 953	82	3 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2009		82	82
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2010	2 953	82	3 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		82	82
31.12.2011	2 953	82	3 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	21	24
Arvelduskontod	4 170	918
Kokku raha	4 191	942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 585	7 115
Ostjatelt laekumata arved	1 585	7 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585	7 115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	519	557
Võlad töövõtjatele	189	189
Maksuvõlad	82	0
Saadud ettemaksed	1 951	4 576
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	5 322

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusekohustus	189	189
Kokku võlad töövõtjatele	189	189

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadudettemaksed ühistu liikmetelt	1 951	4 576
Kokku saadud ettemaksed	1 951	4 576

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 011	8 698
Hooldustasud	3 323	3 572
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 840	17 070

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	67
Kokku muud tulud	10	67

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 885	2 448
Sotsiaalmaksud	622	803
Töötukindlustus ühistul	26	34
Kokku tööjõukulud	2 533	3 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	17.04.2012
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	19.04.2012
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	20.04.2012
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	23.04.2012
AARE UUKADO	Juhatuse liige	23.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus (See tegevusala ei ole äriühingutele)	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hot.ee