

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänava/talu nimi, Vilde 3

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Rakvere Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2240 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Rakvere Vilde põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus. 2013.aastal ette nähtud katuse ja veetorustike remont.

KÜ Rakvere Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 739	4 191	2
Finantsinvesteeringud	3	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 316	1 585	3
Kokku käibevara	8 058	5 776	
Kokku varad	8 058	5 776	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 020	2 741	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 020	2 741	
Kokku kohustused	5 020	2 741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	82	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	3 038	3 035	
Kokku kohustused ja netovara	8 058	5 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 703	16 840	6
Muud tulud	148	10	7
Kokku tulud	16 851	16 850	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 608	-14 317	
Tööjõukulud	-2 240	-2 533	8
Kokku kulud	-16 848	-16 850	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 279	5 830	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266	-2 581	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 548	3 249	
Kokku rahavood	2 548	3 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 191	942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 548	3 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 739	4 191	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 953	82	3 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		82	82
31.12.2011	2 953	82	3 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 953	82	3 035
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	2 953	85	3 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	88	21
Arvelduskontod	6 651	4 170
Kokku raha	6 739	4 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 316	1 316		
Ostjatelt laekumata arved	1 316	1 316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 316	1 316		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 585	1 585		
Ostjatelt laekumata arved	1 585	1 585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585	1 585		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	494	494			
Võlad töövõtjatele	189	189			
Saadud ettemaksed	4 337	4 337			
Tulevaste perioodide tulud	3 616	3 616			
Muud saadud ettemaksed	721	721			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 020	5 020			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	519	519			
Võlad töövõtjatele	189	189			
Maksuvõlad	82	82			
Saadud ettemaksed	1 951	1 951			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusekohustus	189	189
Kokku võlad töövõtjatele	189	189

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 011
Hooldustasud	3 185	3 323
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 703	16 840

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	148	10
Kokku muud tulud	148	10

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 667	1 885
Sotsiaalmaksud	550	622
Töötukindlustus ühistul	23	26
Kokku tööjõukulud	2 240	2 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2013

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	13.04.2013
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	15.04.2013
AARE UUKADO	Juhatuse liige	25.04.2013
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	10.05.2013
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	12.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hot.ee