

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänavatalu nimi, Vilde 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2013.a. moodustasud ettevõtte tööjõukulud 2946 EUR-i. Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 939	6 739
Finantsinvesteeringud	1	3
Nõuded ja ettemaksed	2 089	1 316
Kokku käibevara	6 029	8 058
Kokku varad	6 029	8 058
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 014	5 020
Kokku lühiajalised kohustused	3 014	5 020
Kokku kohustused	3 014	5 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	82
Aruandeaasta tulem	0	3
Kokku netovara	3 015	3 038
Kokku kohustused ja netovara	6 029	8 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 226	16 703
Muud tulud	187	148
Kokku tulud	17 413	16 851
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 467	-14 608
Tööjõukulud	-2 946	-2 240
Kokku kulud	-17 413	-16 848
Põhitegevuse tulem	0	3
Aruandeaasta tulem	0	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-775	2 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 025	266
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 800	2 548
Kokku rahavood	-2 800	2 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 739	4 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 800	2 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 939	6 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 953	82	3 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 953	82	3 035
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	2 953	85	3 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 953	85	3 038
Muud muutused netovaras		-23	-23
31.12.2013	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangakontol	3 939	6 739
Kokku raha	3 939	6 739

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	493	493		
Võlad töövõtjatele	194	194		
Saadud ettemaksed	2 327	2 327		
Tulevaste perioodide tulud	1 851	1 851		
Muud saadud ettemaksed	476	476		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	3 014		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	494	494		
Võlad töövõtjatele	189	189		
Saadud ettemaksed	4 337	4 337		
Tulevaste perioodide tulud	3 616	3 616		
Muud saadud ettemaksed	721	721		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 020	5 020		

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusekohustus	194	189
Kokku võlad töövõtjatele	194	189

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	3 708	3 185
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 226	16 703

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	148
Kokku muud tulud	187	148

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 326	1 667
Sotsiaalmaksud	601	550
Töötukindlustus ühistul	19	23
Kokku tööjõukulud	2 946	2 240
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	29.04.2014
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	30.04.2014
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	30.04.2014
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	06.05.2014
AARE UUKADO	Juhatuse liige	06.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hotmail.ee