

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänavatänu nimi, Vilde 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 034	3 939
Finantsinvesteeringud	0	1
Nõuded ja ettemaksed	2 465	2 089
Kokku käibevara	7 499	6 029
Kokku varad	7 499	6 029
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 484	3 014
Kokku lühiajalised kohustused	4 484	3 014
Kokku kohustused	4 484	3 014
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	62
Kokku netovara	3 015	3 015
Kokku kohustused ja netovara	7 499	6 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 645	17 226
Muud tulud	123	187
Kokku tulud	17 768	17 413
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 048	-14 467
Tööjõukulud	-2 720	-2 946
Kokku kulud	-17 768	-17 413
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375	-775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 470	-2 025
Kokku rahavood põhitegevusest	1 095	-2 800
Kokku rahavood	1 095	-2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 939	6 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095	-2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 034	3 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 953	85	3 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 953	85	3 038
Muud muutused netovaras		-23	-23
31.12.2013	2 953	62	3 015
31.12.2014	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas ja pangakontol	5 034	3 939
Kokku raha	5 034	3 939

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Võlad töövõtjatele	194	194
Saadud ettemaksed	3 675	3 675
Tulevaste perioodide tulud	2 962	2 962
Muud saadud ettemaksed	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	4 484	4 484
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Võlad töövõtjatele	194	194
Saadud ettemaksed	2 327	2 327
Tulevaste perioodide tulud	1 851	1 851
Muud saadud ettemaksed	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	3 014	3 014

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusekohustus	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	4 127	3 708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 645	17 226

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	123	187
Kokku muud tulud	123	187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 885	2 326
Sotsiaalmaksud	622	601
Töötukindlustus ühistul	19	19
Kokku tööjõukulud	2 526	2 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	03.06.2015
AARE UUKADO	Juhatuse liige	03.06.2015
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	05.06.2015
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	09.06.2015
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	10.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hot.ee