

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Vilde

registrikood: 80038494

tänava/talu nimi, Vilde 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 970	5 034
Nõuded ja ettemaksed	1 999	2 465
Kokku käibevara	7 969	7 499
Kokku varad	7 969	7 499
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 954	4 484
Kokku lühiajalised kohustused	4 954	4 484
Kokku kohustused	4 954	4 484
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62
Kokku netovara	3 015	3 015
Kokku kohustused ja netovara	7 969	7 499

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 030	17 645
Muud tulud	0	123
Kokku tulud	18 030	17 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 614	-15 048
Tööjõukulud	-2 416	-2 720
Kokku kulud	-18 030	-17 768
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466	-375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	470	1 470
Kokku rahavood põhitegevusest	936	1 095
Kokku rahavood	936	1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 034	3 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	936	1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 970	5 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 953	62	3 015
31.12.2014	2 953	62	3 015
31.12.2015	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangakontol	5 970	5 034
Kokku raha	5 970	5 034

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	557	557
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	82	82
Saadud ettemaksed	4 121	4 121
Tulevaste perioodide tulud	3 240	3 240
Muud saadud ettemaksed	881	881
Kokku võlad ja ettemaksed	4 954	4 954
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Võlad töövõtjatele	194	194
Saadud ettemaksed	3 675	3 675
Tulevaste perioodide tulud	2 962	2 962
Muud saadud ettemaksed	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	4 484	4 484

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusekohustus	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	4 512	4 127
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 030	17 645

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised		123
Kokku muud tulud		123

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 805	1 885
Sotsiaalmaksud	596	622
Töötukindlustus ühistul	14	19
Kokku tööjõukulud	2 415	2 526
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	12.06.2016
AARE UUKADO	Juhatuse liige	15.06.2016
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	15.06.2016
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hot.ee