

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu

registrikood: 80038494

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 778	6 492
Nõuded ja ettemaksed	2 375	2 190
Kokku käibevarad	7 153	8 682
Kokku varad	7 153	8 682
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 138	5 667
Kokku lühiajalised kohustised	4 138	5 667
Kokku kohustised	4 138	5 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62
Kokku netovara	3 015	3 015
Kokku kohustised ja netovara	7 153	8 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 550	18 313
Muud tulud	74	0
Kokku tulud	17 624	18 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 493	-15 791
Tööjõukulud	-3 131	-2 522
Kokku kulud	-17 624	-18 313
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-1 714	522
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 714	522
Kokku rahavood	-1 714	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 492	5 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 714	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 778	6 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 953	62	3 015
31.12.2016	2 953	62	3 015
31.12.2017	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas ja pangakontol	4 778	6 492
Kokku raha	4 778	6 492

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	2 833	2 833
Tulevaste perioodide tulud	2 235	2 235
Muud saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	4 138	4 138
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	4 962	4 962
Tulevaste perioodide tulud	4 116	4 116
Muud saadud ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	5 667	5 667

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusekohustus	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	4 032	4 795
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 550	18 313

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 340	1 885
Sotsiaalmaksud	761	622
Töötukindlustus ühistul	18	15
Kokku tööjõukulud	3 119	2 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Korteriühistu Rakvere Vilde (registrikood: 80038494) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	11.06.2018
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	12.06.2018
VALERI VASELENKO	Juhatuse liige	13.06.2018
AARE UUKADO	Juhatuse liige	13.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3244398
Telefon	+372 3243959
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hotmail.ee