

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu

registrikood: 80038494

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: rekvere.vilde@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on majandada efektiivselt korteriühistut ja hoida korras kortermaja hoone ja ümbrus.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 231	4 778
Nõuded ja ettemaksed	1 714	2 375
Kokku käibevarad	7 945	7 153
Kokku varad	7 945	7 153
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 930	4 138
Kokku lühiajalised kohustised	4 930	4 138
Kokku kohustised	4 930	4 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 953	2 953
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	62	62
Kokku netovara	3 015	3 015
Kokku kohustised ja netovara	7 945	7 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 339	17 550
Muud tulud	70	74
Kokku tulud	17 409	17 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 278	-14 493
Tööjõukulud	-3 131	-3 131
Kokku kulud	-17 409	-17 624
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	1 453	-1 714
Kokku rahavood põhitegevusest	1 453	-1 714
Kokku rahavood	1 453	-1 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 778	6 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 453	-1 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 231	4 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 953	62	3 015
31.12.2017	2 953	62	3 015
31.12.2018	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja pangakontol	6 231	4 778
Kokku raha	6 231	4 778

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	4 190	4 190
Tulevaste perioodide tulud	3 745	3 745
Muud saadud ettemaksed	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	4 930	4 930
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	2 833	2 833
Tulevaste perioodide tulud	2 235	2 235
Muud saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	4 138	4 138

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusekohustus	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	3 821	4 032
intress		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 339	17 550

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 340	2 340
Sotsiaalmaksud	772	761
Töötukindlustus ühistul	18	18
Kokku tööjõukulud	3 130	3 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maie Tamleht	532 EUR
Vello Strandberg	540 EUR
Sigmar Lüüs	219 EUR
Lonni Didrichon	303 EUR
Tõnu Järv	520 EUR
Reet Ülesoo	537 EUR
Elmar Aasumets	520 EUR
Veronika Emter	289 EUR
Ain Välba	287 EUR
Marina Polt	419 EUR
Villu Nurmoja	785 EUR
Anne Kustola	387 EUR
Elmar Aasumets	186 EUR
Maret Liekis	380 EUR
Lääne-Viru Maakonna Ingerisoomlaste Selts	562 EUR
Mai Vint	293 EUR
Anne Piispea	357 EUR
Alo Uus	318 EUR
Karl Kaupmees	483 EUR
Aare Uukado	425 EUR
Aare uukado	368 EUR
Milvi Vain	390 EUR
Erle Suursaar	280 EUR
Andres Metssalu	282 EUR
Milvi Kirss	400 EUR
Andrei Tihhonov	961 EUR
Vaike Neeme	381 EUR
Ivar Pitke	573 EUR
Aljand Arand, Maris Kõrts	357 EUR
Marina Tammekand	333 EUR
Ene Timm	260 EUR
Eduard Sepman	560 EUR
Anatoli Putta	286 EUR
Milvi Triip	239 EUR
Jaak Streiman	460 EUR
Elmar Aasumets	357 EUR
Merle Kunnus	440 EUR
Priit Moor	271 EUR
Maarika Kaasik	357 EUR
Vinimex OÜ	323 EUR
Ülle Uus	283 EUR
Ronarta OÜ	240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aare Uukado	599 EUR
Kokku:	17342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu (registrikood: 80038494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	21.06.2019
AIN VÄLBA	Juhatuse liige	25.06.2019
AARE UUKADO	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Telefon	+372 3244398
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	rekvere.vilde@hotmail.ee