

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu

registrikood: 80038494

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: maa1001@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht ja teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks on õueala renoveerimine.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 190	6 231	2
Nõuded ja ettemaksed	3 298	1 714	
Kokku käibevarad	8 488	7 945	
Kokku varad	8 488	7 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 473	4 930	
Kokku lühiajalised kohustised	5 473	4 930	
Kokku kohustised	5 473	4 930	
Netovara			
Reservkapital	2 953	2 953	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62	
Kokku netovara	3 015	3 015	
Kokku kohustised ja netovara	8 488	7 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 109	17 339
Muud tulud	94	70
Kokku tulud	21 203	17 409
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 101	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 972	-14 278
Tööjõukulud	-3 130	-3 131
Kokku kulud	-21 203	-17 409
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-1 041	1 453
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 041	1 453
Kokku rahavood	-1 041	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 231	4 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 041	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 190	6 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 953	62	3 015
31.12.2018	2 953	62	3 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 953	62	3 015
31.12.2019	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangakontol	5 190	6 231
Kokku raha	5 190	6 231

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	4 753	4 753
Tulevaste perioodide tulud	4 428	4 428
Muud saadud ettemaksed	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	5 473	5 473
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	4 190	4 190
Tulevaste perioodide tulud	3 745	3 745
Muud saadud ettemaksed	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	4 930	4 930

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusekohustus	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	194	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 012	9 012
Hooldustasud	3 968	3 821
intress		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Õueala renoveerimise tasu	3 623	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 109	17 339

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 340	2 340
Sotsiaalmaksud	772	772
Töötukindlustus ühistul	18	18
Kokku tööjõukulud	3 130	3 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maie Tamleht	649 EUR
Vello Strandbereg	655 EUR
Sigvar Lüüs	280 EUR
Lonni Didrichson	355 EUR
Tõnu Järv	628 EUR
Reet Ülesoo	654 EUR
Elmar Aasumets	641 EUR
Veronika Emter	256 EUR
Ain Välba	362 EUR
Marina Polt	709 EUR
Anne Kustola	489 EUR
Elmar Aasumets	422 EUR
Maret Liekis	440 EUR
Lääne-Viru Ingerisoomlaste Selts	701 EUR
Vint Maie	365 EUR
Anne Piispea	446 EUR
Ülle Uus	360 EUR
Karl Kaupmees	558 EUR
Aare Uukado	493 EUR
Aare Uukado	427 EUR
Milvi Vain	460 EUR
Erle Suursaar	355 EUR
Andres Metssalu	373 EUR
Milvi Kirss	497 EUR
Andrei Tihhonov	1036 EUR
Vaike Neeme	490 EUR
Ivar Pitke	487 EUR
Aljand Arand, Maris Kõrts	743 EUR
Marina Tammekand	372 EUR
Ene Timm	247 EUR
Eduard Sepman	658 EUR
Anatoli Putta	355 EUR
Milvi Triip	236 EUR
Jaak Streimann	595 EUR
Elmar Aasumets	455 EUR
Merle Kunnus	500 EUR
Priit Moor	236 EUR
Maarika Kaasik	456 EUR
Vinimex OÜ	409 EUR
Ülle Uus	336 EUR
Ronarta OÜ	279 EUR
Aare Uukado	756 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Villu Nurmoja	888 EUR
Kokku:	21109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu (registrikood: 80038494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	28.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Telefon	+372 3244398
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	maa1001@hotmail.ee