

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu

registrikood: 80038494

telefon: +372 3244398, +372 3223139, +372 3243959, +372 5084631

e-posti aadress: maa1001@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht sai tasu 1154 eurot töötasu, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks kinnistu korrashoid.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 521	5 190	2
Nõuded ja ettemaksed	4 685	3 298	
Kokku käibevarad	6 206	8 488	
Kokku varad	6 206	8 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 191	5 473	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 191	5 473	
Kokku kohustised	3 191	5 473	
Netovara			
Reservkapital	2 953	2 953	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62	
Kokku netovara	3 015	3 015	
Kokku kohustised ja netovara	6 206	8 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 711	21 109	5
Muud tulud	6 588	94	
Kokku tulud	44 299	21 203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 029	-1 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 334	-16 972	
Tööjõukulud	-4 936	-3 130	
Kokku kulud	-44 299	-21 203	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-3 669	-1 041
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 669	-1 041
Kokku rahavood	-3 669	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 190	6 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 669	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 521	5 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 953	62	3 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 953	62	3 015
31.12.2019	2 953	62	3 015
31.12.2020	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	1 521	5 190
Kokku raha	1 521	5 190

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 473	2 473
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	227	227
Muud saadud ettemaksed	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	3 191	3 191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	194	194
Maksuvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	4 753	4 753
Tulevaste perioodide tulud	4 428	4 428
Muud saadud ettemaksed	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	5 473	5 473

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusekohustus	348	194
Kokku võlad töövõtjatele	348	194

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 002	9 012
Hooldustasud	3 931	3 968
intress		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Õueala renoveerimise tasu	20 272	3 623
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 711	21 109

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 731	2 340
Sotsiaalmaksud	1 179	772
Töötukindlustus ühistul	26	18
Kokku tööjõukulud	4 936	3 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 154	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vello Strandberg	1122 EUR
Sigvar Lüüs	504 EUR
Lonni Didrichon	747 EUR
Tõnu Järv	1078 EUR
Reet Ülesoo	1195 EUR
Elmar Aasumets	1041 EUR
Veronika Emter	464 EUR
Ain Välba	756 EUR
Marina Polt	1112 EUR
Villu Nurmoja	1545 EUR
Anne Kustola	909 EUR
Elmar Aasumets	460 EUR
Maret Liekis	797 EUR
Lääne-Viru Ingerisoomlaste Selt	1346 EUR
Mai Vint	743 EUR
Anne Piispea	784 EUR
Ülle Uus	732 EUR
Karl Kaupmees	926 EUR
Aare Uukado	714 EUR
Aare Uukado	871 EUR
Milvi Vain	797 EUR
Erle Suursaar	693 EUR
Andres Metssalu	689 EUR
Milvi Kirss	811 EUR
Andres Metssalu	1739 EUR
Vaike Neeme	804 EUR
Ivar Pitka	925 EUR
Maris Kõrts	1075 EUR
Marina Tammekand	727 EUR
Ene Timm	464 EUR
Eduard Sepman	1099 EUR
Anatoli Putta	693 EUR
Milvi Triip	471 EUR
Maie Tamleht	1076 EUR
Jaak Streimann	1179 EUR
Elmar Aasumets	1016 EUR
Merle Kunnus	841 EUR
Priit Moor	508 EUR
Maarika Kaasik	882 EUR
Vinimex OÜ	798 EUR
FIE Ülle Uus	575 EUR
Ronarta OÜ	548 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aare Uukado Projekt	1292 EUR
Heino Kokk	163 EUR
Kokku:	37711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu (registrikood: 80038494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SEPMAN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223139
Telefon	+372 3243959
Telefon	+372 3244398
Mobiiltelefon	+372 5084631
E-posti aadress	maa1001@hotmail.ee