

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu

registrikood: 80038494

telefon: +372 5165591, +372 5580275, +372 56462820

e-posti aadress: maa1001@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Personal

KÜ Vilde keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Ettevõtte tegevjuht sai tasu 1000 eurot töötasu, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nende tegevuse lõppemisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Vilde põhieesmärgiks kinnistu korrashoid.

KÜ Vilde on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 355	1 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 468	4 685	
Kokku käibevarad	5 823	6 206	
Kokku varad	5 823	6 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 808	3 191	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 808	3 191	
Kokku kohustised	2 808	3 191	
Netovara			
Reservkapital	2 953	2 953	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62	62	
Kokku netovara	3 015	3 015	
Kokku kohustised ja netovara	5 823	6 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 468	37 711	5
Muud tulud	68	6 588	
Kokku tulud	17 536	44 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-26 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 777	-13 334	
Tööjõukulud	-5 759	-4 936	6
Kokku kulud	-17 536	-44 299	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	2 834	-3 669
Kokku rahavood põhitegevusest	2 834	-3 669
Kokku rahavood	2 834	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 521	5 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 834	-3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 355	1 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 953	62	3 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 953		2 953
31.12.2020	2 953	62	3 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 953	62	3 015
31.12.2021	2 953	62	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Rakvere Vilde 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	4 355	1 521
Kokku raha	4 355	1 521

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 101	1 101	
Võlad töövõtjatele	349	349	4
Maksuvõlad	208	208	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	836	836	
Muud saadud ettemaksed	314	314	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	2 808	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 473	2 473	
Võlad töövõtjatele	348	348	
Maksuvõlad	143	143	
Saadud ettemaksed	227	227	
Muud saadud ettemaksed	227	227	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 191	3 191	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	349	348
Kokku võlad töövõtjatele	349	348

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 011	9 002
Hooldustasud	3 951	3 931
iLaekunud el.kulu eest		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 506	4 506
Õueala renoveerimise tasu	0	20 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 468	37 711

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 293	3 731
Sotsiaalmaksud	1 430	1 179
Töötukindlustus ühistul	36	26
Kokku tööjõukulud	5 759	4 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 000	1 154

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vello Strandberg	596 EUR
Sigvar Lüüs	265 EUR
Lonni Didrichson	409 EUR
Tõnu Järv	538 EUR
Reet Ülesoo	512 EUR
Elmar Aasumets	494 EUR
Veroonika Emter	186 EUR
Ain Välba	283 EUR
Marina Polt	593 EUR
Villu Nuroja	801 EUR
Anne Kustola	383 EUR
Elmar Aasumets	186 EUR
Maret Liekis	375 EUR
Ingerisoomlaste Selts	538 EUR
Mai Vint	283 EUR
Anne Piispea	353 EUR
Alo Uus	342 EUR
Karl Kaupmees	480 EUR
Aare Uukado	287 EUR
Aare Uukado	441 EUR
Milvi Vain	404 EUR
Erle Suursaar	280 EUR
Andres Metssalu	278 EUR
Milvi Kirss	386 EUR
Andrei Tihhonov	893 EUR
Vaike Neeme	360 EUR
Ivar Pitke	446 EUR
Maris Kõrts	510 EUR
Marina Tammekand	307 EUR
Ene Timm	216 EUR
Eduard Sepman	596 EUR
Anatoli Putta	280 EUR
Milvi Triip	199 EUR
Maie Tamleht	472 EUR
Jaak Streiman	456 EUR
Elmar Aasumets	360 EUR
Merle Kunnus	432 EUR
Priit Moor	186 EUR
Maarika Kaasik	356 EUR
Vinimex OÜ	322 EUR
FIE Ülle Uus	289 EUR
Ronarta OÜ	444 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aare Uukado Projekt OÜ	190 EUR
Heino Kokk	461 EUR
Kokku:	17468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2022

Rakvere linn, E. Vilde tn 3 korteriühistu (registrikood: 80038494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO KOKK	Juhatuse liige	19.09.2022
VELLO STRANDBERG	Juhatuse liige	19.09.2022
VILLU NURMOJA	Juhatuse liige	19.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580275
Mobiiltelefon	+372 5165591
Mobiiltelefon	+372 56462820
E-posti aadress	maa1001@hotmail.ee