

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2011

**ärinimi:** Hooneühistu JUUBELIAUTO

**registrikood:** 80038347

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 45-47

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41535

**telefon:** +372 5277947

**e-posti aadress:** vikulov@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Põhitegevust Hooneühistu JUUBELIAUTO alustas 2008 a. (Enne oli Garaažiühistu)

Hooneühistu Juubeliauto tegeleb garaaži teenustega.

Hooneühistu Juubeliauto tegevuse eesmärk on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu osakapital moodustab 3 456 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele sooritatud väljamakseid ega eraldatud soodustusi.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hooneühistu Juubeliauto juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühing vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadus ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.03.2011.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu JUUBELIAUTO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2011   | 31.03.2010   | 31.03.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |              |
| Raha                                         | 3 351        | 1 924        | 1 802        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 320          | 1 534        | 1 661        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 671</b> | <b>3 458</b> | <b>3 463</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 671</b> | <b>3 458</b> | <b>3 463</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 456        | 3 451        | 3 451        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2            | 12           |              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 213          | -5           | 12           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 671</b> | <b>3 458</b> | <b>3 463</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 671</b> | <b>3 458</b> | <b>3 463</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2010 -<br>31.03.2011 | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 270                        | 52                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13                        | -13                        |
| Muud ärikulud                               | -44                        | -44                        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>213</b>                 | <b>-5</b>                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>213</b>                 | <b>-5</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>213</b>                 | <b>-5</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 01.04.2010 -<br>31.03.2011 | 01.04.2009 -<br>31.03.2010 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 213                        | -5                         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 1 214                      | 127                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 427</b>               | <b>122</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 427</b>               | <b>122</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 1 924                      | 1 802                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 427</b>               | <b>122</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 3 351                      | 1 924                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.03.2009</b>              | 3 451                       | 12                          | 3 463 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -5                          | -5    |
| <b>31.03.2010</b>              | 3 451                       | 7                           | 3 458 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 213                         | 213   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 5                           | -5                          | 0     |
| <b>31.03.2011</b>              | 3 456                       | 215                         | 3 671 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

#### Varud

Varusid ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ei ole.

#### Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.03.2011   | 31.03.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 351        | 1 924        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 351</b> | <b>1 924</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Honeühistus JUUBELIAUTO töötajad puuduvad. Juuhatuse liikmed HÜ-lt töötasu ei saa.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## JUHATUSE LIIGE ALLKIRJAD

Juubeli hooneühistu 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 11. oktoober 2015, kinnitamine.

Juhatuseliige  
(Aleksandr Vikulov)



Juhatuseliige  
(Jevgeni Mihhailov)



Juhatuseliige  
(Jevgeni Jekimov)



## Revidendi arvamus

10.10.2015 Jõhvi

Olen kontrollinud 2010/2011 a. Koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aasta aruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on hinnata raamatupidamise aastaaruande revidendite alusel.

Kontrollisin Hooneühistu Juubeliauto arveid 2010/2011 aasta eest. Olid ainult prügi väljavedu arved ja maamaks.

Revidendi kontroll hõlmas raamatupidamise aruande põhimõtteid ja hinnangut Hooneühistu juhatuse poolt.

Minu arvamus, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele on:

- Majanduslikud tehingud kajastuvad õigesti.
- Esmased dokumendid on vastavuses Raamatupidamise seadusega.

Seisuga 31.03.2011 a aasta bilansi maht on 3 671 eurot.  
Hooneühistus Juubeliauto kellegile töötasu ei makstud.

Revident  
Viktor Nagradov



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 213        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>215</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 213        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>215</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 270             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5277947    |
| E-posti aadress | vikulov@mail.ee |