

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu UUSKÜLA 5

registrikood: 80038301

tänavatalu nimi, Uusküla 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 55986530, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteri Uusküla 5 kanti äriregistrisse 01 september 1998.a. (80038301).

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21856 euro ja kulud olid 29526 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a. s.h. 12 kuu eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötasu kulud 6420 euro, s.h. juhatuse liigetasu 3060 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uusküla 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti -hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uuskula 5 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Uusküla 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 421	7 575	2
Nõuded ja ettemaksed	10 118	13 005	3
Kokku käibevara	14 539	20 580	
Kokku varad	14 539	20 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 439	6 687	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	457	585	
Kokku lühiajalised kohustused	8 896	7 272	
Kokku kohustused	8 896	7 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 808	8 667	
Aruandeaasta tulem	-7 665	1 141	
Kokku netovara	5 643	13 308	
Kokku kohustused ja netovara	14 539	20 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 864	18 355	7
Muud tulud	2 992	2 394	8
Kokku tulud	21 856	20 749	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 941	-10 900	9
Tööjõukulud	-8 585	-7 916	10
Muud kulud	0	-795	11
Kokku kulud	-29 526	-19 611	
Põhitegevuse tulem	-7 670	1 138	
Finantstulud ja -kulud	5	3	12
Aruandeaasta tulem	-7 665	1 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 001	74 853
Muud põhitegevuse tulude laekumised	478	463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 632	-61 291
Väljamaksed töötajatele	-5 283	-4 941
Laekunud intressid	5	3
Muud rahavood põhitegevusest	-3 723	-3 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 154	5 292
Kokku rahavood	-3 154	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 575	2 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 154	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 421	7 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 500	8 667	12 167
Aruandeaasta tulem		1 141	1 141
31.12.2011	3 500	9 808	13 308
Aruandeaasta tulem		-7 665	-7 665
31.12.2012	3 500	2 143	5 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Uusküla 5 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotsatarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulumaa nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 421	7 575
Arvelduskontod	4 421	7 575
Kokku raha	4 421	7 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35	35		
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	10 072	10 072		
Avansiaruanne	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 118	10 118		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	219	219		
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	12 786	12 786		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 005	13 005		

Kirjel " Nõuded liikmite vastu põhivõlg" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.
Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	120
Sotsiaalmaks	353	287
Töötuskindlustusmaksed	14	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	530	424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 456	7 456			
Võlad töövõtjatele	453	453			6
Maksuvõlad	530	530			4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 439	8 439			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 892	5 892			
Võlad töövõtjatele	369	369			
Maksuvõlad	424	424			
Muud võlad	2	2			
Muud viitvõlad	2	2			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 687	6 687			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	453	369
Kokku võlad töövõtjatele	453	369

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 864	18 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 864	18 355

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 042	2 303
Rendi- ja üüritulu	82	91
Muud	868	0
Kokku muud tulud	2 992	2 394

Muud -teenused vahendamine -868 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu hoolduskulud	18 964	8 971
Elamu halduskulud	1 945	1 893
Pangakulud	32	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 941	10 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 420	5 920
Sotsiaalmaksud	2 165	1 996
Kokku tööjõukulud	8 585	7 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Teenuste vahendamine	0	795
Kokku muud kulud	0	795

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	3
Muud intressitulud	5	3
Kokku finantstulud ja -kulud	5	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 060	2 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Korteriühistu UUSKÜLA 5 (registrikood: 80038301) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	08.05.2013
VALENTIN LIPIN	Juhatuse liige	08.05.2013
JELENA RASSADKINA	Juhatuse liige	08.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 55986530
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru