

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu UUSKÜLA 5

registrikood: 80038301

tänavatänu nimi, Uusküla 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 55986530, +372 5537705

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 5 kanti äriregistrisse 01. septembril 1998.a. reg.nr 80038301.

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 21403 euro ja kulud - 28372 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 7243 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 3150 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 783	5 461	2
Nõuded ja ettemaksed	9 408	14 880	3
Kokku käibevarad	14 191	20 341	
Kokku varad	14 191	20 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 312	7 640	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 312	7 640	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	146	0	
Kokku pikaajalised kohustised	146	0	
Kokku kohustised	8 458	7 640	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 201	6 911	
Aruandeaasta tulem	-6 968	2 290	
Kokku netovara	5 733	12 701	
Kokku kohustised ja netovara	14 191	20 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 893	38 870	7
Muud tulud	2 510	702	8
Kokku tulud	21 403	39 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-20 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 716	-8 431	9
Tööjõukulud	-9 656	-8 846	10
Kokku kulud	-28 372	-37 283	
Põhitegevuse tulem	-6 969	2 289	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	-6 968	2 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 551	81 548
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 170	841
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 447	-83 013
Väljamaksed töötajatele	-6 185	-5 696
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-3 768	-3 893
Kokku rahavood põhitegevusest	-678	-10 212
Kokku rahavood	-678	-10 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 461	15 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-678	-10 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 783	5 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 500	6 911	10 411
Aruandeaasta tulem		2 290	2 290
31.12.2015	3 500	9 201	12 701
Aruandeaasta tulem		-6 968	-6 968
31.12.2016	3 500	2 233	5 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Uusküla 5 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotsatarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 783	5 461
Kokku raha	4 783	5 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	9 408	9 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 408	9 408
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	8 175	8 175
Sihtotstarbelised tasud	6 705	6 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 880	14 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	169	160
Sotsiaalmaks	396	373
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	542

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 204	7 204	
Võlad töövõtjatele	514	514	6
Maksuvõlad	575	575	4
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 312	8 312	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 614	6 614	
Võlad töövõtjatele	484	484	
Maksuvõlad	542	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 640	7 640	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	514	484
Kokku võlad töövõtjatele	514	484

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 506	15 477
Remonditasud	3 387	3 387
Sihotstarbelised tasud		
ala kodus	0	10 306
sissepääs	0	6 800
paigaldus keldrus aknad	0	2 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 893	38 870

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 254	505
teenused vahendamine	256	197
Kokku muud tulud	2 510	702

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hoolduskulud	-16 724	-6 526
Elamu halduskulud	-1 942	-1 824
Pangakulud	-50	-81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 716	-8 431

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-7 243	-6 630
Sotsiaalmaksud	-2 413	-2 216
Kokku tööjõukulud	-9 656	-8 846
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
panga intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

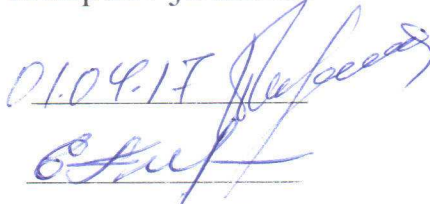
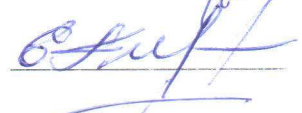
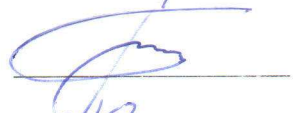
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 150	3 060

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on 01. 04.2017

2016 aasta aastaaaruanne, Korterühistu Uusküla 5 (80038301)
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Obidina	Juhatuse liige	01.04.17 
Jelena Rassadkina	Juhatuse liige	
Valentin Lipin	Juhatuse liige	
Galina Kopõlova	Juhatuse liige	
Sergei Repetuns	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 55986530
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru