

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu UUSKÜLA 5

registrikood: 80038301

telefon: +372 55986530, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 5 kanti äriregistrisse 01. septembril 1998.a. reg.nr 80038301.

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 27028 euro ja kulud - 28537 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 7357 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 3180 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 109	4 783	2
Nõuded ja ettemaksed	9 255	9 408	3
Kokku käibevarad	13 364	14 191	
Kokku varad	13 364	14 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 351	8 312	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 351	8 312	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	789	146	
Kokku pikaajalised kohustised	789	146	
Kokku kohustised	9 140	8 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 233	9 201	
Aruandeaasta tulem	-1 509	-6 968	
Kokku netovara	4 224	5 733	
Kokku kohustised ja netovara	13 364	14 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 797	18 893	7
Muud tulud	1 231	2 510	8
Kokku tulud	27 028	21 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 730	-18 716	9
Tööjõukulud	-9 807	-9 656	10
Kokku kulud	-28 537	-28 372	
Põhitegevuse tulem	-1 509	-6 969	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-1 509	-6 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 524	84 551
Muud põhitegevuse tulude laekumised	635	2 170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 250	-77 447
Väljamaksed töötajatele	-6 325	-6 185
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-4 258	-3 768
Kokku rahavood põhitegevusest	-674	-678
Kokku rahavood	-674	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 783	5 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-674	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 109	4 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 500	9 201	12 701
Aruandeaasta tulem		-6 968	-6 968
31.12.2016	3 500	2 233	5 733
Aruandeaasta tulem		-1 509	-1 509
31.12.2017	3 500	724	4 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Uusküla 5 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamised on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotsatabelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 109	4 783
Kokku raha	4 109	4 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	9 255	9 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 255	9 255
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	9 408	9 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 408	9 408

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	203	169
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	575

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 013	7 013	
Võlad töövõtjatele	478	478	6
Maksuvõlad	609	609	4
Saadud ettemaksed	251	251	
Muud saadud ettemaksed	251	251	
ettemaksed korteriomanikelt			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 351	8 351	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 204	7 204	
Võlad töövõtjatele	514	514	
Maksuvõlad	575	575	
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 312	8 312	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	478	514
Kokku võlad töövõtjatele	478	514

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 961	15 506
Remonditasud	4 836	3 387
Sihotstarbelised tasud		
tee remont	5 000	0
sissepääs	0	0
paigaldus keldrus aknad	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 797	18 893

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	623	2 254
teenused vahendamine	608	256
Kokku muud tulud	1 231	2 510

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	-11 721	-16 724
Elamu halduskulud	-1 960	-1 942
Pangakulud	-49	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 730	-18 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 357	-7 243
Sotsiaalmaksud	-2 450	-2 413
Kokku tööjõukulud	-9 807	-9 656
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
panga intressitulud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 180	3 150

**Korteriomandide majandamiskulude
suurus**

Korteri	Summa
1	879,75
2	677,71
3	1097,83
4	1774,17
5	676,64
6	877,32
7	1001,23
8	687,14
9	849,01
10	975,73
11	1114,6
12	1245,63
13	870,6
14	706,1
15	1050,69
16	1281,87
17	1853,81
18	1438,89
19	1595,18
20	1020,14
21	2250,87
22	1719,74
23	1587,41
24	1317,89
25	1535,77
26	1351,74
27	445,13
28	695,09
29	991,31
30	532,16
31	1012,99
32	1088,89
33	514,98
34	1155,95
35	1275,11
36	448,37

37	944,18
38	1002,39
39	694,75
40	691,7
41	1214,19
42	451,11
43	1002,83
44	1093,65
45	580,19
46	1250,16
47	1131,46
48	588,06
49	1188,96
50	1039,71
51	675,31
52	914,77
53	1088,9
54	814,38
55	911,22
56	1084,24
57	715,03
58	1037,18
59	1100,11
60	591,46
61	942,27
62	1532,41
63	403,26
64	1161,01
65	1305,99
66	829,7
67	971,57
68	1129,51
69	613,89
70	747,79
71	905,53
72	1143,03
73	1419,43
74	884,31
75	890,36
76	884,28

77	855,77
78	972,69
79	851,28
80	824,88
81	757,74
82	877,45
83	871,05
84	905
85	1036,28
Kokku	85119,86

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu UUSKÜLA 5 (registrikood: 80038301) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	04.05.2018
Resolutsioon:	kinnitan aruanne õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 55986530
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru